REVISTA SOCIAL

DE LA FEDERACION UNIFICADORA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA

MONTEVIDEO, MAYO DE 1995

FUCVAM: 1970-1995

25 AÑOS CONSTRUYENDO UNA CIUDAD MAS SOLIDARIA

GUILLERMO FONT

TRES DECADAS DE HISTORIA UNA CRONOLOGIA ABIERTA

LOS '60

- 1966 - Tres experiencias innovadoras: COSVAM de Salto, EXODO DE ARTIGAS de Fray Bentos y 25 DE MAYO de Isla Mala. Una práctica original de organización comunitaria comienza a desarrollarse en el interior del país. Tres cooperativas de vivienda por ayuda mutua surgen como experiencia piloto promovida por el Centro Cooperativista Uruguayo (CCU). El ejemplo de los ferrocarrileros, obreros municipales y trabajadores rurales de tierra adentro comienza a ser observado con atención por los trabajadores de todo el país.

- 1968 - Ley 13.728. El Parlamento aprueba la Ley Nacional de Vivienda. Se establece el marco jurídico para el desarrollo del cooperativismo habitacional a gran escala.

¿Y como surgió todo esto? La idea de la vivienda como propiedad individual está muy arraigada en nuestro pueblo. Y sale una ley que en el capítulo diez nos decía que acá las modalidades del cooperativismo suponen primero cooperativismo, segundo ayuda mutua y tercero de usuarios... Entonces las cooperativas cuando se formaban elegían ser de usuarios. Y este señor, Ildefonso Arostegui, (primer Director de la DINAVI - Dirección Nacional de Vivienda-), con gran visión, con gran percepción de las capacidades de la gente, eligió como prioridad al cooperativismo de ayuda mutua y de usuarios. Mientras hubiera cooperativas de usuarios los préstamos iban a ir primero para ellas. (Armando Guerra, obrero textil fundador de COVIMT 1 y dirigente nacional de FUCVAM, ya fallecido) .

- Cooperativas matrices. De acuerdo a las posibilidades ofrecidas por la Ley 13.728 se crean las primeras cooperativas matrices: COVIMT -trabajadores textiles-, COVIAFE -trabajadores ferroviarios- y COVINE -"Nueva Esperanza", matriz de base territorial-, con el objetivo de apoyar el desarrollo de cooperativas de base a partir de una común identidad gremial o social. En el interior -casos de Paysandú y Melo- llegan a formarse más de diez grupos en una misma localidad.

- Primer Encuentro Nacional de Cooperativas de Vivienda. Las tres cooperativas pioneras promueven la propuesta de federarse. En forma previa a la fundación de FUCVAM se realizaron cuatro encuentros nacionales.

- 1969 - Secretariado General de las Cooperativas de Vivienda. Primer ámbito permanente de coordinación de las cooperativas de vivienda. Se consolida la propuesta de federación, convo-

cando al IV Encuentro Nacional para el día 14 de setiembre, en Fray Bentos.

LOS '70

- 1970 - Fundación de FUCVAM. El 24 de mayo, en Isla Mala, Florida, el V Encuentro Nacional aprueba la constitución de FUCVAM, la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua. Las cooperativas fundadoras fueron COSVAM (Salto), MUNICIPALES, COVISAN y COVINOR (Paysandú), EXODO DE ARTIGAS (Río Negro) 25 DE MAYO (Florida), COVIMT, COVINE, COVIAFE, MACOVI y SADIL de Montevideo. A partir de entonces se establecen filiales en todo el país, procurando el reconocimiento jurídico de la federación (el que se obtendrá recién en 1973; posteriormente el gobierno obligará a reemplazar el término "Uruguaya" por "Unificadora").

Los primeros pasos: inauguración de la Mesa Departamental de FUCVAM de Paysandú, a principio de los '70.

El CCU nos cedía un lugar, donde no teníamos más que algún bibliorato y cuadernos para llevar una contabilidad mínima de los aportes que realizaban las cooperativas. La gestión fundamental era representar a esos grupos. Luego nos fuimos al local de la calle Ejido. Se dio enseguida la lucha por las tierras; las primeras que se lograron fueron las del Banco Transatlántico, que se destinaron para las MESAS. En el año 70, luego de fundada la federación, aparecen proyectos como el Piloto 70, donde hoy es el Shopping Center; un complejo parecido al Parque Posadas. La federación seguía creciendo, de una forma impresionante. Creció tan de golpe porque la gente había visto la posibilidad de construir su vivienda y también poder administrarla. Realizamos entonces un encuentro en el Sodre, donde murió el Proyecto

La construcción del futuro: FUCVAM exige tierras y préstamos para seguir creciendo.

alutec s.r.l.
carpintería en aluminio
VIDRIERIA
Luciano Romero 3280 - Tel. 47 45 89 - Montevideo

COVIMT 5
Junto a FUCVAM 25 años de lucha.. Por el cooperativismo y la vivienda popular.
MESA 1

Piloto 70. Murió porque apareció el Sodre repleto de gente, a partir del llamado que hicimos a todas las familias nucleadas en la FUCVAM y en las cooperativas de ahorro y préstamo. ((Isaac Moreira, cooperativista de COVINE 1, y directivo de FUCVAM en cuatro oportunidades desde los '70 a los '90).

- 1971 - Primeros préstamos concedidos a cooperativas de FUCVAM. En enero el Banco Hipotecario del Uruguay (BHU) libra los primeros recursos que habilitan la construcción de acuerdo a las disposiciones de la Ley Nacional de Vivienda.

- Ocupación de Cerro Norte. Primeras ocupaciones comunitarias en reivindicación de tierras y préstamos para construir. Resistencia cooperativa y represión gubernamental en COVICENOVA - Cooperativa Cerro Norte Vanguardia.

Ya el primer día llegó la policía queriéndolos sacar. Y todas las personas que estábamos ocupando, obreros y trabajadores de todo tipo, no hicimos caso y nos quedamos. Trajeron los caballos y un montón de milicos y nos cercaron. No dejaban que se acercaran a nosotros ni nuestros familiares. Hubo muchos detenidos. Finalmente nos desalojaron. Ese día el operativo fue impresionante. La gente del Cerro a nosotros nos apoyaba mucho, pero igual llegaron los milicos con un gran despliegue. Venían a caballo, con los "roperos", con ómnibus. Hasta helicópteros había. El Cerro parecía el escenario de una película de guerra. (Zulma Cardozo, vieja militante de base de FUCVAM y socia fundadora de COVICENOVA).

- 1972 - Cooperativas en obra. Se desarrolla a gran escala la construcción cooperativa por ayuda mutua. La mayoría de las cooperativas ingresan a la etapa de obra. En Montevideo se desarrolla la construcción del complejo "José Pedro Varela", de 1.500 viviendas, y cinco conjuntos de escala media que totalizan otras 1.800.

Y un 16 de junio del año 72 se comenzó a construir. Primero hubo que limpiar el terreno. Se hacen los cateos, se contrata la máquina para hacer el pilotaje y

Rodríguez y Suárez

HORNO DE LADRILLOS

ESPECIALIDAD EN:

* Ladrillos
* Plaquetas
* Tejuelas

ALQUILER DE MAQUINARIA VIAL

Palas Retroexcavadoras neumáticas

Tractores Agrícolas

Cochabamba 2970

Tel.: 53 06 61 Fax: 53 06 64

comunidad del SUR

Talleres gráficos cooperativos

Cooperativas de producción gráfica junto al movimiento cooperativista

editorial nordan comunidad

CasaEncuentro/Avda. Millán 4113, 12900 Montevideo/Tel. 35 62 65, 35 56 09, Fax: (598-2) 38 16 40

comienza la ayuda mutua. Donde hoy está el salón comunal se construye un galpón con un lugar para guardar las herramientas, una cocina, la secretaría, el vestuario y la gran enramada que nos serviría de comedor. El grupo mayoritario de socios cumplía sus horas entre el sábado y el domingo, el resto venía entre semana. A las siete se empezaba, y le dábamos hasta las doce. Ah! nos esperaban los tallarines caseros, los guisos, las milanesas... Se trabajaba hasta las seis o las siete de la tarde. Al terminar, de la cocina nos recibía un olorcito a tortas fritas, el mate compartido, la guitarra del Negro... y le seguíamos dando hasta bien entrada la noche. (Extraído de un boletín interno de la cooperativa COVINE 1, de Montevideo).

- 1973 - El Uruguay en dictadura. El 27 de junio el país amanece militarizado. Las "fuerzas conjuntas" dan comienzo a la represión generalizada de las organizaciones populares, incluyendo a las cooperativas de FUCVAM.

Con el golpe de estado se nos crearon dificultades de todo tipo y naturaleza: mucha gente emigró, otra fue presa... Ah! se nos quedó la obra; no sólo en el entusiasmo, sino en la composición misma de la cooperativa. A veces teníamos veinte o veinticinco compañeros detenidos. Era permanente el nerviosismo, el miedo de la gente al venir a trabajar a la cooperativa, porque en cualquier momento podían caer los milicos. Plantón e incluso torturas de compañeros en comisarías o cuarteles. (Hederson Cardozo, carpintero de obra jubilado, militante de COVISUNCA).

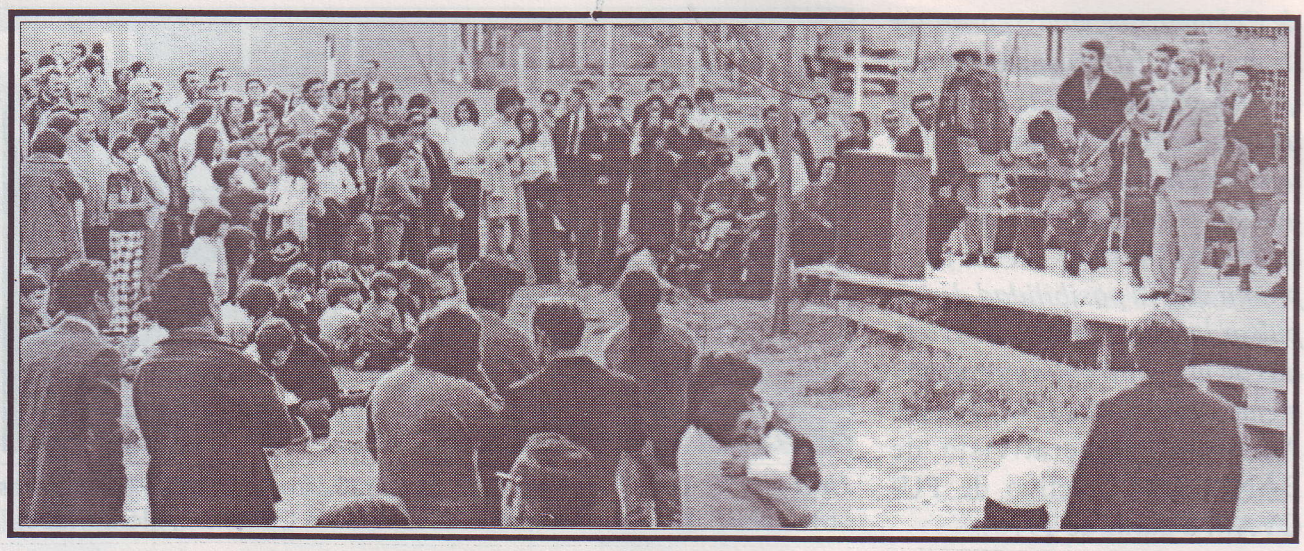
- 1975 - La avalancha autoritaria. A partir de este año el gobierno paraliza en forma abrupta el desarrollo del movimiento cooperativista. La alternativa cooperativa había pasado a ser la preferida por los uruguayos entre todas las opciones establecidas por la Ley de Vivienda. El Boletín Estadístico del BHU informaba por entonces que de 10.000 viviendas terminadas por el Plan Nacional el 15% correspondían al cooperativismo; sobre 14.000 unidades en construcción la mitad se realizaba por cooperativas y el mismo porcentaje le correspondía a este sistema dentro de las 16.000 viviendas en trámite. Hasta 1977 no se concedieron más préstamos a cooperativas de FUCVAM, al tiempo que se endurecen las condiciones de amortización -el interés de los préstamos ya concedidos pasa del 4% al 6%, y se exige un ahorro previo correspondiente al 5% del costo total del proyecto-. Desde 1976 tampoco se concederán nuevas personerías jurídicas.

- 1ª Exposición de la vivienda cooperativa. Pese a las limitaciones impuestas por la dictadura, FUCVAM organiza junto con FECOVI (la Federación de Cooperativas de Ahorro Previo) la "Exposición de la Vivienda Cooperativa". Se demanda al gobierno una solución inmediata a las dificultades planteadas para el pago de las amortizaciones a "5.000 familias que esperan un reajuste razonable".

-1976 - Vigencia de FUCVAM en el Uruguay autoritario. Pese a la represión dictatorial, FUCVAM se constituye en una de

FECOVI
FEDERACION DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AHORRO Y PRESTAMO
La cooperación y el ahorro solidario, una solución a la vivienda de los trabajadores uruguayos
Soriano 865 Esc. 1 y 2 - Tel/Fax: 91 05 90 CP 11100
Montevideo - Uruguay

Co. VIMA
VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE
Asesoramiento Técnico y Cooperativo
Adhesión a los 25 años de FUCVAM en su lucha por una vivienda digna.
Convención 1282 Tel.: 90 83 03 Fax.: 90 81 06



19/05/74: Inauguración de covisunca

las poquísimas organizaciones sociales que se mantuvieron abierta en este período.

Este era un período muy difícil para la militancia. La Federación venía de tener plenarios semanales, todos los martes, con la presencia de una enorme cantidad de cooperativas, y con todas las restricciones de funcionamiento impuestas por el gobierno todo se hizo más difícil. Aún así, a pesar de casi no poder reunirnos con las cooperativas, en la historia de la Federación este fue el período en que se afilió la mayor cantidad de cooperativas. (Julio César Briano, cooperativista de MESA 5 y directivo de FUCVAM a partir de 1976).

- **Convenio con la ACJ.** A través de un convenio con la Asociación Cristiana de Jóvenes de Winnipeg, Canadá, se inicia un amplio programa de desarrollo social y cultural en cooperativas afiliadas a FUCVAM.

- **Planta de Hormigón Prefabricado.** Tomando como antecedente la valiosa experiencia de la Central de Suministros -organizada por cooperativas afiliadas con la finalidad de abaratar costos de producción y obtener mejores condiciones de compra de insumos para la obra, aprobada ya en el encuentro de Isla Mala en 1970- se avanza hacia la apertura de un planta industrial propiedad de la Federación.

Se presentó el proyecto a Holanda, a la agencia Cebemo, el cual fue aprobado. La maquinaria ya había sido importada por medio de las cooperativas, pero para la Federación. En esa época tuvimos la visita de una arquitecta

PROGRAMA cardijn
SOLIDARIDAD CON LOS DESOCUPADOS

Programa Cardijn

Servicio a Micro y Pequeñas Empresas

CREDITOS PROMOCIONALES

- micro o pequeñas empresas de por lo menos tres socios
- análisis de viabilidad de la inversión
  créditos de hasta U$S 8.000 en moneda nacional
  tasa de interés: inflación anual más 5 puntos nominales (actualmente 50% anual en moneda nacional)
  plazos de repago: capital de giro hasta 18 meses - activo fijo hasta 3 años
- garantías. requisitos mínimos.

Por informes:
Martes 17 horas

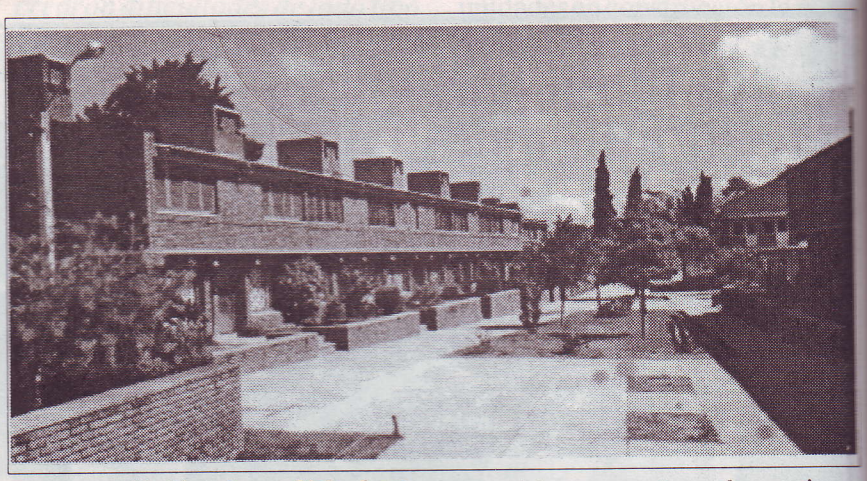
18 de Julio 1485 Piso 7 Tele – Fax: 42 06 20

de Cebemo, que vino a constatar la marcha del proyecto, la que quedó verdaderamente asombrada de que, con los dineros enviados por ellos, se hubiera montado una planta de esas características. FUCVAM cuenta en la planta con la posibilidad de impulsar la construcción de viviendas de muy alta calidad con elementos prefabricados. (Vicente Addiego, cooperativista de BANREP y directivo de FUCVAM a partir de 1976).

- Colonia de Vacaciones. Se adquiere en el Balneario Costa Azul, en Canelones, un predio destinado a ser la Colonia de Vacaciones de FUCVAM: el al presente tan solicitado "camping" donde miles de familias cooperativistas disfrutan las vacaciones estivales.

- FUCVAM: un peligro para la "seguridad nacional". Al discutirse en el Consejo de Estado (parodia de Poder Legislativo instaurada por la dictadura) los grandes lineamientos de política económica, en un informe dirigido a la comisión presidida por Vegh Villegas, la máxima autoridad responsable de la política habitacional expresaba que:

... la formación de un número importante de cooperativas que fueron llevando a un nucleamiento de todo el sector (...) en buena parte no se adecua o condice totalmente con la idiosincrasia de nuestros ciudadanos, y que en muchos de los casos contiene dentro de sí facetas que pueden preocupar desde algún punto de vista, ya que pueden llegar a afectar la seguridad. (Julio César Luongo. Presidente del BHU durante la dictadura).



Una tradición de calidad: El cooperativismo construye las mejores viviendas a los costos más bajos. Cooperativa COVINE 8, Montevideo

LOS '80

1980 - Primera derrota de la dictadura. En noviembre el pueblo uruguayo rechaza por la vía plebiscitaria el proyecto de reforma constitucional que establecía la tutela definitiva de los militares en la gestión gubernamental.

ferromundo s.r.l.

Ferretería Industrial - Importación

Electrodos - Soldaduras
Nylon Industrial - Bronce y Cobre
Abrasivos - Herramientas
Caños de goma, Plástico y Cobre

PAYSANDU 989 Tels.: 91 34 20 - 90 83 55
MONTEVIDEO Fax: 92 21 95

FONDO SOCIAL DE VIVIENDA
C.O.C.t.C.
Saluda a F.U.C.V.A.M.
en su 25º aniversario

En los salones comunales de las cooperativas de FUCVAM se realizan asambleas vecinales y actividades de propaganda antidictatorial.

- 1982 - Una nueva generación de jóvenes militantes asume la dirección del conjunto del movimiento popular en proceso de reconstrucción. FUCVAM se integra a la corriente social y política de confrontación directa con la dictadura, junto al movimiento sindical y el movimiento estudiantil. El primer acto público popular de los '80 es organizado por FUCVAM en el Cine Cordón en el mes de octubre del 82, seguido de otro acto en el Club Platense (abril 1983) y una Jornada Solidaria en la cooperativa COVICENOVA que celebra el XIII Aniversario de la Federación.

En el Cordón sacamos parlantes a la calle y se vivió un momento muy especial; un montón de alegría, porque la gente se reencontraba de nuevo en actos de denuncia contra la dictadura. Ese acto estuvo muy marcado por la presencia de la FUCVAM histórica, la FUCVAM más vieja. Yo me acuerdo de las intervenciones de Larriera, de Guerra, de Boriolo, del Canario Sierra... (antiguos dirigentes de FUCVAM). Quienes recién ingresábamos veníamos con un planteo más de enfrentamiento con el gobierno. (Fernando Nopitsch, cooperativista de MESA 4 y directivo de FUCVAM a partir de 1983).

Unidad, Solidaridad y Lucha. Asamblea Nacional de FUCVAM de 1983.

- Encuentro Regional Cooperativo. En diciembre se realiza en Paysandú un encuentro organizado por FUCVAM, con la participación de representantes de distintas modalidades cooperativas, con el objetivo de "propiciar el diálogo fraternal entre las distintas ramas del cooperativismo, que posibilite la complementación de sus objetivos y coordinar líneas de acción". Este encuentro es uno de los primeros eslabones del proceso de constitución de la actual CUDECOOP.

- 1983 - Celebración del Día de los Trabajadores. El 1' de mayo marca la reconstrucción del movimiento obrero después de una década de autoritarismo. FUCVAM convoca junto al Plenario Intersindical de Trabajadores al acto central de repudio a la dictadura, exigencia de un inmediato retorno a la democracia y reivindicación de soluciones de fondo al deterioro de la calidad de vida de los sectores populares.

- Huelga de pagos al Estado. En agosto sucesivas asambleas cooperativas deciden exigir al BHU

EL MODO DE TRANSPORTE FERROVIARIO EN CARGAS Y PASAJEROS, EN MANOS DEL ESTADO TIENE PLENA VIGENCIA.
¡ SALVEMOS EL FERROCARRIL!
UNION FERROVIARIA
PIT-CNT

M. A. CO. VI. 1
MESA 2
Saludo fraternal al 25 Aniversario de FUCVAM

FUCVAM y el movimiento obrero:

la reafirmación de una misma identidad de clase.

la no aplicación del reajuste anual de las amortizaciones -que el Banco había fijado en un 15%, desconociendo una caída del salario real cercana al 20% para el mismo año-. Al no tener respuesta este planteo, FUCVAM decide no pagar el reajuste y continuar abonando las cuotas con su valor anterior.

El "no pago" no sólo tuvo implicancias políticas en cuanto lo que significaba golpear a la dictadura. En primer lugar fortaleció en forma brutal al movimiento cooperativo. Con participación en las asambleas, con discusiones, plenarios, mesas redondas, prensa... El "no pago" fortaleció a FUCVAM desde todo punto de vista. Y yo creo que este es un debate que sigue al interior del movimiento: si la lucha frena el desarrollo o si la lucha lo potencia. Y si vamos a las estadísticas creo que encontraremos que la gran mayoría de las guarderías, de las bibliotecas, de todo lo que va más allá de la obra, de los salones comunales... se potenció desde FUCVAM con el "no pago". En ese sentido se estructuró a toda una cantidad de gente en los barrios como militantes cooperativistas por encima de toda otra identidad gremial o política. (Gustavo González, cooperativista de

En defensa de la condición de usarios

El cooperativismo se opone a la Propiedad Hoprizontal.

Impresos Noas 15 años a su servicio

DUPLICACIONES OFFSET

IMPRIMIMOS: LIBROS - REVISTAS
HOJAS MEMBRETADAS - SOBRES
LISTAS DE PRECIOS - BOLETAS
TARJETAS PERSONALES Y DE CASAMIENTO

Ituzaingó 1514 - Tel/fax. 95 74 37 - Montevideo

A F.U.C.V.A.M. en sus 25 años de vida, Salud y adelante Compañeros.

COVISAP 2

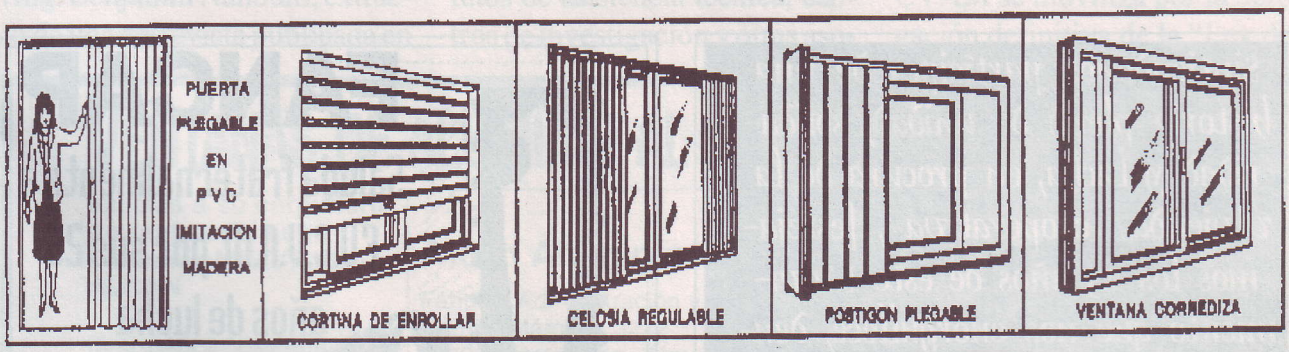
ZONA 6 y directivo de FUCVAM desde 1983).

- Ley de Propiedad Horizontal. En noviembre el gobierno eleva al Consejo de Estado un proyecto de ley que dispone el pasaje compulsivo de todas las cooperativas de usuarios al régimen de propiedad horizontal individual. Se procura de esta forma desarticular a las cooperativas e impedir el desarrollo de FUCVAM como movimiento social opositor. El proyecto es aprobado por los consejeros sin discusión alguna: Ley N° 15.501.

"Firme por el NO de FUCVAM"
Jornada Nacional del 26 de Febrero de 1984.

- Marcha de mujeres cooperativistas. También en noviembre las mujeres cooperativistas marchan por 18 de Julio en reivindicación de sus derechos como mujeres y como cooperativistas. Por entonces, las mujeres habían asumido un creciente protagonismo en la gestión cooperativa, principalmente en todas las actividades relacionadas al desarrollo social, así como en la realización de las "caceroleadas" y demás movilizaciones barriales de repudio a la dictadura.

-1984 - El "NO" inmenso del 26 de febrero. La respuesta de FUCVAM a la ley anticooperativa es apoyada por la movilización de todo el pueblo uruguayo. El 26 de febrero se recogen firmas en todo el país, demandando plebiscitar la derogación de la ley. Brigadas cooperativistas, junto a militantes sindicales y estudiantiles, logran acumular en una jornada más de 300.000 firmas. En días sucesivos se alcanzará un total de casi 600.000, dando lugar a otro hecho histórico del proceso de enfrentamiento popular a la dictadura.



Planta Industrial y Ventas:
AVDA. SAN MARTIN 2170
TELEFONOS y FAX:
94 35 97 - 94 36 09
94 36 04

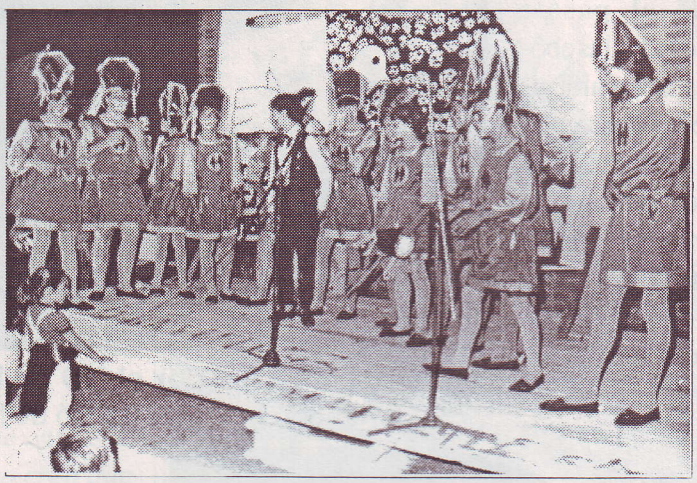
FACERPLAST S.A.

BUENOS PRODUCTOS PARA MEJORES OBRAS

Radios, TV, diarios anuncian: hoy los cooperativistas están en la calle. Montevideo empapelado: FIRME POR EL NO DE FUCVAM. Este slogan supo contar con la adhesión de 10.000 personas que militaron por la causa. En el local central suena el teléfono una y mil veces. De pronto, noticias del interior y la jornada había sido declarada ilegal, compañeros detenidos. Pero nadie desespera, con más ganas salimos a ganar. La respuesta del régimen se torna contra él. Y la jornada trasciende más allá de las fronteras del país; llegan cables internacionales: organizaciones obreras, federaciones cooperativas internacionales hacen llegar su solidaridad. En el exilio se juntan firmas para FUCVAM. Ese 26 de febrero histórico nos demostró que con unidad, solidaridad y lucha el futuro es nuestro. (Fragmentos de un artículo de El Solidario - publicación oficial de FUCVAM-, de diciembre de 1984).

- La recuperación de la democracia. En noviembre, después de trece años, los uruguayos vuelven a las urnas. En gran parte esta conquista fue lograda a través de la movilización permanente de las fuerzas sociales (FUCVAM, la central sindical, el movimiento estudiantil y las organizaciones de derechos humanos) a través de acciones coordinadas en la llamada "Intersocial". Las fuerzas sociales también participan de la llamada "CoNaPro", la Concertación Nacional Programática, acordando con los partidos políticos una serie de medidas orientadas a la reconstrucción política, social y económica del país; prácticamente la totalidad de estos acuerdos fueron posteriormente -en democracia- desconocidos por los partidos gobernantes.

-1985 - Año Internacional de la Juventud. Las Naciones Unidas convocan a todos los países a apoyar la creación de ámbitos de elaboración de propuestas dirigidas a resolver los problemas de la juventud. Los jóvenes cooperativistas de FUCVAM desarrollan una serie de movilizaciones propias y coordinan actividades con otras organizaciones juveniles en el Comité Nacional No-Gubernamental para el AIJ. A todo esto, más de cien



La cultura popular se desarrolla en las cooperativas:

Murga de jóvenes cooperativistas, año 1984.

Sintiéndonos partícipes de una historia plena de unidad, solidaridad y lucha, en procura de la vivienda cooperativa, festejamos los 25 años de este Movimiento que nos enorgullece, dentro y fuera de casa.

CO.VI.M.T. 4 - Mesa 2

FANCAP

Saluda fraternalmente a F.U.C.V.A.M. por sus 25 años de lucha por vivienda popular.

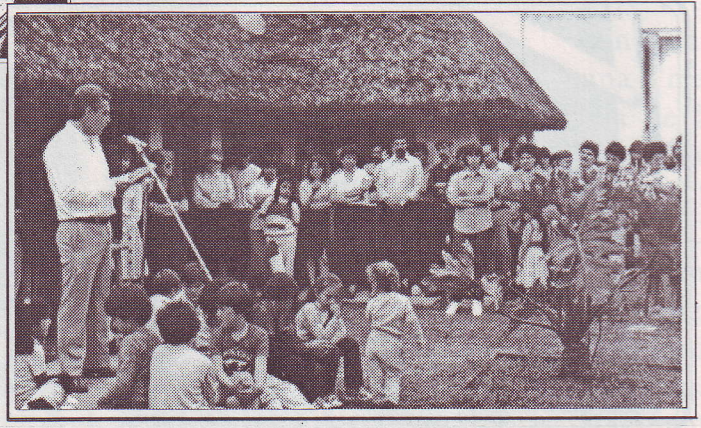
FEDERACION ANCAP

La opción por una convivencia solidaria: Inauguración de un nuevo barrio cooperativo, Montevideo, 1985.

cooperativas -mayoritariamente integradas por parejas jóvenes- se formaban en barrios y sindicatos de todo el país.

La Concertación Nacional Programática definió que en lo inmediato todo el esfuerzo en materia de vivienda debe destinarse a los sectores de bajos ingresos, y que ese esfuerzo debe realizarse a través de los sistemas que han demostrado ser social y económicamente más eficaces, o sea las Cooperativas, el Sistema Público y los Fondos Sociales. Se abre entonces un ancho campo al cooperativismo, al reconocerse después de muchos años de persecuciones, el enorme valor de este sistema. (Ing. Benjamín Nahoum; extracto de una entrevista publicada en El Solidario en diciembre de 1984).

-Elaboración de una Plan Nacional de Vivienda Alternativo. Con la preocupación de definir propuestas alternativas de superación de la crisis económica y social legada por la dictadura, FUCVAM promueve la creación de la CoVip -Coordinadora de la Vivienda Popular- junto a organizaciones cooperativas y sindicales, institutos de asistencia técnica, centros de investigación y otras asociaciones de base comunitaria vinculadas al hábitat. La CoVip elaborará un completo y documentado plan de reactivación de la política habitacional, con una vigencia que perdura hasta el presente. Hasta hoy, ninguna de las legislaturas que se sucedieron desde la recuperación democrática se ha expedido sobre la viabilidad de las distintas propuestas incluidas en este plan alternativo.



La participación de toda la familia: una constante del cooperativismo Celebración del XV Aniversario de COVIOL 1, Treinta y tres, 1986.

-1986 - Movilización permanente. Durante todo el año FUCVAM se moviliza por la derogación definitiva de la "Ley de

VENTANAS DE ALUMINIO AL ALCANCE DE TODOS

exíjalas a su carpintero de preferencia con Sistemas MECAL de ALCAN

CUALIDADES COMPROBADAS
- Económicas
- Eternas
- Herméticas
- Funcionamiento perfecto
- No necesitan pintura

Alcan Aluminio del Uruguay S.A.

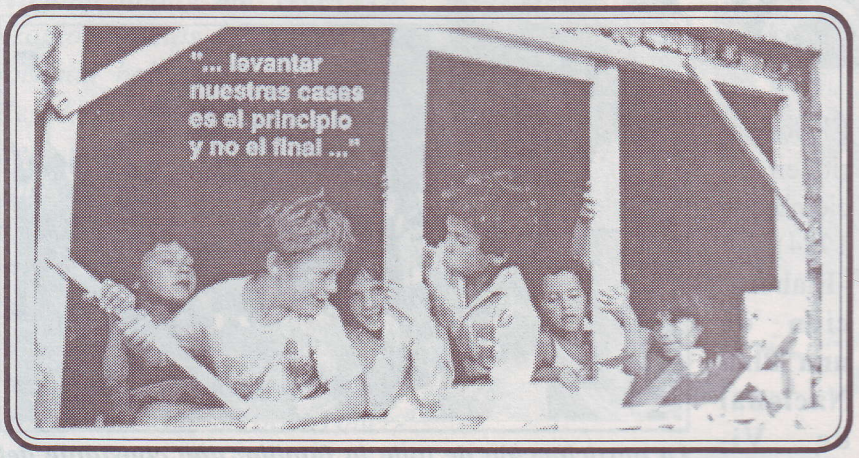
Fábrica, Administración y Ventas:
Ramón Márquez 3222
11700 Montevideo - Uruguay
Tel: 20 14 35* - Fax: 20 62 98

Ventas Directas:
Cerro Largo 929 - Tel/Fax 92 18 57/58/59/62/63

ALCAN

Asesoramiento técnico sin cargo a cooperativas

Propiedad Horizontal" (15.501) y por la aplicación de la "Ley de Franjas" (14.105 -que establece la necesidad de considerar diferentes niveles de ingresos familiares para el cálculo del porcentaje a ser destinado al pago de amortizaciones de la vivienda).



-1987 - Año Internacional de los Sin Techo. La Asamblea General de las Naciones Unidas declara a 1987 "Año Internacional de la Vivienda para las Personas Sin Hogar". Mientras tanto, en el Uruguay, 130 grupos cooperativos esperan el otorgamiento de la personería jurídica, al tiempo que el BHU responde que mientras estuviera vigente la Ley 15.501 tales trámites no podrán ser iniciados, desconociendo el espíritu y el texto de la Ley Nacional de Vivienda. La Ley 15.501 ya había sido derogada.

- Amenazas del BHU. Al mantenerse la medida de retención de pagos del reajuste, el Directorio del BHU envía telegramas a cooperativas de FUCVAM amenazando con la ejecución. FUCVAM responde que apelará a la Suprema Corte de Justicia. El BHU es ampliamente apoyado por una campaña difamatoria contra FUCVAM en la prensa de Montevideo, en especial a través de los diarios del Partido Colorado *(El Día y La Mañana)*.

- FUCVAM apoya la campaña contra la "Ley de Impunidad". En respuesta a la aprobación en el Parlamento de una ley que establece la "caducidad de la pretensión punitiva del Estado", asegurando la impunidad a quienes violaron los derechos humanos en la dictadura, se crea una comisión nacional que lidera una campaña popular contra la misma. FUCVAM resuelve apoyar esta campaña, convocando a firmar en demanda de un plebiscito.

-1988 - Relevamiento de Tierras. FUCVAM hace un relevamiento en Montevideo y en las principales ciudades del país de terrenos aptos para la construcción de viviendas cooperativas. Queda en evidencia la total carencia de criterios de ordenamiento urbanístico.

- Elecciones nacionales. En las segundas elecciones nacionales desde la salida de la dictadura se produce una renovación total en

HERRERIA DE OBRA
Marcelo Suárez
* Trabajos a medida.
* Aberturas de todo tipo.
* Rejas artísticas, verjas, parrillas, etc.
ESTIVAO 1737 - TEL.: 81 90 72

BARRACA
PUNTA
DE
RIELES
MATERIALES DE
CONSTRUCCION
EN GENERAL
FCA. DE MEZCLAS
Cno. Maldonado Km. 13,500 54 63 74
esq. Cerdeña 6906 54 57 70
MONTEVIDEO FAX: 54 57 69

los gobiernos departamentales y en el gobierno nacional. Por primera vez la izquierda accede a responsabilidades de gestión municipal.

-1989 - El drama cotidiano de la vivienda. Dos grandes noticias conmueven prácticamente a diario a la opinión pública: el desalojo masivo de familias en la Ciudad Vieja y el juicio al Estado iniciado por los jubilados reclamando sus viviendas. FUCVAM, por su parte, denuncia la violación por parte del BHU de lo pactado con las cooperativas para el pago de las amortizaciones, relacionada al problemas de los "colgamentos".

- Las cooperativas ocupan tierras fiscales. En julio, en lucha por personerías jurídicas, cartera de tierras y préstamos para construir, FUCVAM decide ocupar terrenos fiscales en Montevideo. Las primeras siete cooperativas en ejecutar la resolución gremial en Montevideo han estado reclamando sus derechos desde la reconquista de la democracia, sin respuestas desde el gobierno.

Y fue así que lanzamos el tema en FUCVAM, como pregunta a la Asamblea Nacional, para saber que opinaba el movimiento sobre una posible ocupación. Nosotros ya teníamos respuestas en la realidad de nuestra cooperativa: con gente que ya estaba ocupando en forma precaria, gente que ya había tenido desalojos, y que veía con mucha naturalidad el hacer uso de sus derechos para ocupar un pedazo de tierra para construir una vivienda. (José Arrillaga, militante de TACUABE y ex-integrante de la Comisión Fiscal de FUCVAM).

- La vivienda como "emergencia nacional". El 9 de agosto FUCVAM convoca a una "marcha de las antorchas" desde La Teja al Cerro. Se lanza la consigna "Vivienda: Emergencia Nacional". FUCVAM denuncia el vaciamiento del Fondo Nacional de Vivienda.

LOS '90

-1990 - Ley de Personerías Jurídicas. Después de una permanente presión del movimiento cooperativo, idas y contramarchas legislativas, el Parlamento aprueba una ley que regula el otorgamiento de personerías jurídicas.

¡ En Estos 25 años, nos encontramos muchas veces... Siempre Construyendo un tiempo mejor para el país y su gente!

AEBU - PIT - CNT

La lucha por la tierra: Ocupación de terrenos fiscales. Montevideo, 1991,

Se normaliza una situación de bloqueo que data del año 1976.

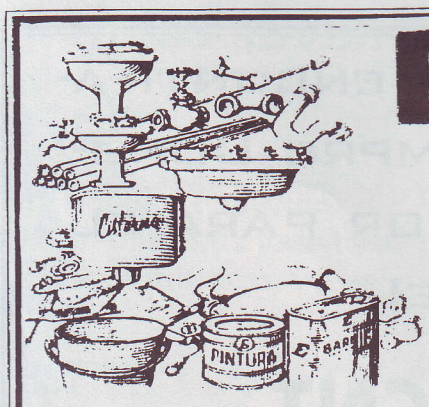
-1991 - Alteración de la Ley Nacional de Vivienda. El Parlamento discute y aprueba profundas modificaciones a la Ley 13.728. En síntesis, la ofensiva neoliberal transforma el marco normativo de la política habitacional, abandonandose la mayor parte de los objetivos sociales de la Ley Nacional de Vivienda.

- FUCVAM exige una "Reforma Urbana". A partir de un documentado diagnóstico de la segregación socio-espacial producida en las últimas décadas en las ciudades uruguayas, FUCVAM reclama una reestructuración de las formas de apropiación del espacio urbano, a partir de las necesidades y aspiraciones de los sectores populares.

- Las cooperativas ocupan nuevamente. En octubre, varias cooperativas en trámite de Montevideo ocupan un terreno fiscal a los fondos de la Facultad de Agronomía, en el barrio Sayago.

FUCVAM venía planteando desde hacía tiempo su necesidad de abrir una cartera nacional de tierras. Agotadas las negociaciones y no habiéndose registrado avance en el tema, se determina en la Asamblea Nacional realizada en MESA 3 profundizar las medidas de lucha, y se resuelve la ocupación. Históricamente el movimiento cooperativo ha ocupado tierras; lo hizo en la década del 70, en el 89 y ahora en el 91. Y siempre en forma exitosa, lo que reafirma su validez como herramienta eficaz para la obtención de los reclamos de los trabajadores. Ahora, para lograr estas conquistas es necesario tener objetivos claros, una organización seria y la fuerza de la razón, y esto lo encontramos siempre en la Federación. (José Suárez, militante de la cooperativa ocupante COVI 13 -Barrio 26 de Octubre- y actual directivo de FUCVAM).

- Una alternativa a los núcleos básicos evolutivos. El recientemente en funciones Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA) presenta a la construcción de los llamados núcleos



ELCOS S.R.L.

Electricidad - Construcción - Sanitaria

LOZA SANITARIA — AZULEJOS — GRIFERIA — VALVULERIA — CAÑOS — PLOMOS — CAJAS Y SIFONES — CAÑOS GALVANIZADOS Y ACCESORIOS DE BRONCE — HORMIGON, FIBROCEMENTO Y P.V.C. CISTERNAS Y ELECTRICIDAD — PINTURAS

Reparación de Grifería y Repuestos

DANTE 1991 MONTEVIDEO TELEF. 49 01 27

básicos evolutivos (30 m2) como principal -y casi única- alternativa de política habitacional. FUCVAM denuncia a estas "soluciones" como violatorias de las condiciones mínimas de habitabilidad previstas por la legislación nacional y de costo excesivo en relación a su deplorable calidad constructiva. Se prueba con hechos que la cooperativa de ayuda mutua es una alternativa válida. Con los mismos costos se construyen viviendas de buena calidad y con el doble de superficie habitable.

-1992 - Escrituración de préstamos y obtención de terrenos. Cooperativas muy viejas, algunas de ellas a dos décadas de iniciado el trámite de solicitud del préstamo, escrituran ante el Banco Hipotecario el libramiento de recursos que habilitan el inicio inmediato de la construcción. A fines del mismo año 57 cooperativas se encuentran en condiciones para la elaboración del proyecto constructivo, al contar con terrenos: la Intendencia de Montevideo otorga a FUCVAM terrenos para unas veinte cooperativas, actitud seguida por otros municipios del interior; muchas cooperativas compran tierras con ahorros propios y otros terrenos son adquiridos por FUCVAM a través de un fondo rotario alimentado por un proyecto financiado por CEBEMO.

- FUCVAM adquiere su sede propia. El 7 de noviembre, gracias al apoyo solidario de dos agencias de cooperación europea -CEBEMO de Holanda y MISEREOR de Alemania-, y al esfuerzo económico de todas las cooperativas de base, FUCVAM celebra la adquisición de la "Casa de los Cooperativistas", situada en el barrio Cordón Norte de Montevideo. De esta manera se potencia el trabajo militante y el desarrollo social de todo el movimiento.

- FUCVAM en defensa del patrimonio nacional. El movimiento cooperativo de vivienda participa activamente en la campaña por la derogación de la ley que habilita la privatización indiscriminada de las empresas del Estado, la ley es plebiscitada y finalmente derogada por amplia mayoría de votos.

-1993 - Participación en la EXPOCOOP'93. En el marco de la feria internacional de exposición del desarrollo cooperativo en el Uruguay, organizada por CUDECOOP, la Federación presenta un stand donde se documenta la historia y la propuesta del cooperativismo de vivienda por ayuda mutua. Asimismo, junto con FECOVI y el Comité de Vivienda de la Alianza Cooperativa Internacional, organiza un seminario internacional para discutir la situación y las perspectivas del cooperativismo habitacional en América Latina.

- Movimiento por un Montevideo Justo y Solidario. En agosto FUCVAM convoca a la creación de un movimiento por justicia tributaria, relacionada al conflicto sobre valores catastrales en el departamento de Montevideo. Se inicia la recolección de firmas reclamando un referéndum departamental, con el apoyo de varias organizaciones sociales, políticas y sindicales.

-1994 - Apertura del Hogar Estudiantil Cooperativo. A los fondos del predio ocupado por la "Casa de los Cooperativistas", se produce la habilitación del Hogar Estudiantil para Jóvenes Cooperativistas del Interior. Se

apela al esfuerzo económico de todo el movimiento y se firma un convenio con la Facultad de Arquitectura y Bienestar Universitario para desarrollar un completo proyecto de funcionamiento para el Hogar, atendiendo a todas las necesidades de la población estudiantil de FUCVAM.

El proyecto del Hogar no está limitado a la provisión de infraestructura -que la queremos lo más completa posible- sino que pretendemos desarrollar en el Hogar los ideales del cooperativismo, teniendo en cuenta que quienes lo habitarán serán hijos de cooperativistas de FUCVAM del Interior, como forma de apoyar al movimiento en conjunto. (Cristina Papaleo, cooperativista de JARDIN DE LA CRUZ y actual directivo de FUCVAM).

- La Planta Industrial de FUCVAM nuevamente en marcha. La Federación reasume el control administrativo de la Planta. Se firma un convenio con la Intendencia de Montevideo y el Centro Experimental de la Vivienda Económica (de Córdoba, Argentina) para la producción de viviendas cooperativas a partir de innovaciones tecnológicas. También se aprueba un acuerdo con la Universidad de la República para la realización de un estudio de viabilidad de las alternativas de tecnología, gestión y mercado para la Planta Industrial de FUCVAM.

- El cooperativismo de vivienda recicla la historia. En el marco de un programa de rehabilitación urbana de la Intendencia Municipal de Montevideo, cooperativas de vivienda por ayuda mutua avanzan en trabajos de reciclaje de fincas históricas, en los barrios Ciudad Vieja, Goes, Palermo y Cordón.

Reivindicamos el derecho de los vecinos de vivir en su barrio y a partir de ahí romper el esquema de que las cooperativas tengan que ir siempre a los cordones de la ciudad. Queríamos plantar una bandera en un lugar donde estuvieran todos los servicios; por ejemplo: Ciudad Vieja, Barrio Sur, Aguada. Hasta ahora hemos demostrado que es viable. Estamos construyendo por la reforma urbana. Hay muchos predios, lotes baldíos en un porcentaje alto fiscales, y que bien se podrían usar en construcciones cooperativas. (Declaraciones de Coooperativistas de COVICI, Ciudad Vieja, en El Solidario).

Integrantes del actual Consejo Directivo de FUCVAM.

- Central de Servicios Cooperativos. Con el apoyo financiero y logístico del movimiento cooperativo de Suecia, FUCVAM acuerda con FECOVI las bases para el funcionamiento de una Central de Servicios Cooperativos, donde "el objetivo central de la propuesta pasa por redimensionar el rol de las federaciones y el marco de relacionamiento con las cooperativas, para seguir creciendo y gestando un movimiento más fuerte, más autogestionario y más eficiente".

-1995 - El futuro. Después de 25 años se abren nuevas perspectivas de desarrollo para el movimiento cooperativo. Producto de la lucha de toda la federación, en abril de 1995 se presenta el siguiente cuadro de situación: 26 cooperativas en construcción (casi 1.000 viviendas en obra), 22 cooperativas en etapa de inminente escrituración del préstamo, y otras 43 en distintas etapas de trámite ante organismos del Estado.

COOPERATIVISMO Y SINDICALISMO

La FUCVAM y el SUNCA. Sindicato de la construcción unidos en la lucha contra la política antipopular del BHU.

Dos tareas un mismo fin

Artículo publicado en la página 3 del Boletín Nº 5 de FUCVAM, año 1972. Desde un principio nuestra Federación se preocupó por reivindicar y preservar su carácter de organización de clase, estrechamente ligada a los objetivos de lucha de los trabajadores del Uruguay.

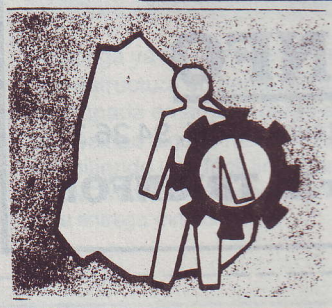
Partiendo desde sus orígenes, los movimientos cooperativo y sindical surgen con una misma intención: en momentos en que el trabajador debía cumplir de 14 a 16 horas diarias en su lugar de trabajo, y no era tomado en cuenta ni el trabajo del niño ni el de la mujer, necesitan organizarse los trabajadores para cambiar esa sociedad que permitía tal explotación.

Pasado el tiempo, ambos movimientos, en muchas oportunidades codo con codo, van logrando distintas conquistas, pero al mismo tiempo, esa sociedad contra la cual se alzaron, fue creando los mecanismos para adaptarlos y ubicarlos perfectamente dentro de ellas.

En la época actual sabemos que en países de economías muy desarrolladas surgen poderosos sindicatos y enormes cooperativas que van sirviendo día a día más a la adaptación del trabajador a esa sociedad que en otros momentos combatiera.

Ahora bien, aquí en el Uruguay el movimiento obrero tiene una larga historia de luchas, ya a fines del siglo pasado comenzaron a organizarse algunos sindicatos o sociedades de resistencia, en tanto que el cooperativismo es un movimiento joven, y el

ACCION SINDICAL URUGUAYA



CORRIENTE GREMIAL UNITARIA
Saluda a FUCVAM en sus
20 años de vida.

El INSTITUTO TESTIMONIOS saluda a los compañeros de FUCVAM en su 20º aniversario defendiendo el derecho a la vivienda para todos.

que corresponde a nuestra rama, el cooperativismo de vivienda, es mucho más joven aún.

Nuestro origen es netamente obrero, y en la mayor parte de los casos surgimos al impulso dado por nuestros propios sindicatos; de aquí la importancia de analizar el tema de las relaciones cooperativo - sindical. Es indudable, en nuestro caso, que ambos movimientos están alimentados por la misma fuerza; el mismo trabajador que se acerca al sindicato para luchar por sus reivindicaciones y exigir desde allí su participación directa en los cambios que quiere provocar, se integra a las cooperativas de vivienda para solucionar desde allí, el tema básico y fundamental en la vida de los hombres; crear espacios en los cuales cobijarse y relacionarse con sus familias y compañeros, y junto con ellos ir analizando las distintas soluciones a dar a sus necesidades comunes. Al mismo tiempo mientras el gobierno decreta un 20% de aumento en los salarios condenando al hambre a miles de familias, entrega el mayor cupo del Fondo Nacional de Viviendas a los empresarios privados dejando de lado al cooperativismo en general. De todo esto podemos sacar algunas conclusiones: el trabajador es el mismo cuando va al sindicato que cuando va a la cooperativa; los objetivos de ambos movimientos son similares y el enemigo contra el cual deben luchar, también es el mismo. Por lo tanto podemos señalar que existe una complementación total entre ambos movimientos, y nuestro trabajo en común nos permitirá llegar con más facilidad a nuestros objetivos. Al mismo tiempo, si la tarea de uno traba la tarea del otro, damos facilidades a nuestro enemigo para que pueda sostenerse e inclusive infiltrarse entre nosotros.

A esta altura de estos apuntes nos parece destacar que una tarea fundamental que tenemos en común, es el mutuo control doctrinario para evitar que tanto el cooperativismo como el sindicalismo puedan ser absorvidos por este sistema que utiliza todos los medios para poder lograrlo; sólo nuestra férrea conducta en ambos campos de militancia, nos garantiza que nuestro objetivo fundamental, la participación directa del trabajador en la solución de sus necesidades comunes, promoviendo así un cambio profundo en la sociedad en que vivimos, no será desviado ni absorvido.

¡¡Vamos COOPERATIVISTAS por

EL TRIUNFO!!

A desplegar las Banderas

BANDERAS Nacionales - Internacionales Institucionales - Deportivas o Publicitarias

BANDERINES Estampados y Bordados confeccionamos sobre PEDIDO

CALCOMANIAS Sobre varios Materiales Autoadhesivos

ESTE AVISO vale por 10% descuento CONSERVELO

EL TRIUNFO

D. Fernández Crespo 2177 - Montevideo - Tel. 94 26 37

¡¡Vamos URUGUAY por EL TRIUNFO!!

Abbate & Cía.
MARMOLES Y GRANITOS

MONTEVIDEO:
G. Piccioli 2900.
Tels. 54 01 77 FAX 54 38 79
MALDONADO:
Cno. Lussich y Los Cardos.
Tel. 20408 FAX.

FUCVAM Y LAS MOVILIZACIONES EN LA CALLE

Artículo publicado en la página 18 del Boletín Nº 6 de FUCVAM, de octubre de 1972. Veinte años sosteniendo una misma lucha.

El éxito de la lucha popular por sus reivindicaciones está directamente relacionado con el grado de difusión en los objetivos que buscan los gremios. Todos los medios de difusión son pocos para lograr esos propósitos, pero el grado de eficacia se ha logrado siempre, cuando dichas organizaciones ganan la calle.

Lograr llevar un buen núcleo de compañeros a una manifestación está diciendo de cierto grado de organización y constancia militante.

Por cierto que los cooperativistas de la vivienda están comprobando que esa reivindicación está ligada directamente a nada más ni nada menos que a su propio afincamiento material y cultural y de todo su núcleo familiar.

Sabemos que lo que pretendemos no es fácil, los trabajadores una vez realizada su doble jornada en su trabajo habitual y después en el terreno queda prácticamente agotado, se necesita mucho espíritu de lucha para encarar otro tema que no sea el descanso. Sin embargo, y lo decimos con orgullo, se está logrando conformar un buen núcleo de militantes de alto nivel de capacidad y responsabilidad y también despertar en la masa social esas inquietudes.

La FUCVAM en la calle. 1984: etapa final de lucha contra la dictadura

Los cooperativistas pertenecientes a nuestra Federación saben que junto a su vivienda están luchando por una buena escuela biblioteca, centro social, policlínica, guardería infantil, etc.

Por eso y por lograr conformar un núcleo urbano diferente, donde todos seamos uno, es que se está luchando y esto es importante.

Por todo eso salimos a la calle en la movilización popular junto a nuestra clase el día 1º de mayo. Las carteleras de FUCVAM estaban presentes y tendrán que estar en el futuro, pero en mayor cantidad.

Que la repercusión de los que quieran casa sea grande, que se haga notar, que todas las mesas ejecutivas y los grupos cooperativos que construyen solos, todos están ¿¿¿¿???? que se vea somos una fuerza y una fuerza a la que habrá que respetar.

ESTUDIO
ellis, gastaldi & asociados

ASESORAMIENTO INTEGRAL A
COOPERATIVAS DE VIVIENDA
ASISTENCIA TECNICA
ADMINISTRACION

BUENOS AIRES 484, ESC. 28
TELS.: 95 55 61 - 95 69 71

LAS COOPERATIVAS SERAN RESPETADAS

Editorial del Boletín Nº 5 de FUCVAM, año 1972. FUCVAM: una organización de lucha, basada en el ideal de autogestión de la clase trabajadora.

El Cooperativismo de vivienda es una expresión criolla, nacional, de enfrentamiento al problema de la vivienda de los sectores populares, en la particular situación en que se encuentra el país.

Por encima de teorías y papeleos, creció en los barrios, en las fábricas, en los talleres y en los pueblos del Interior a medida que sus realidades fueron demostrando que era la única forma concreta de lograr una vivienda decorosa para vastísimos sectores de trabajadores.

Y esto es así porque más allá de deseos o de intenciones en la actual situación de tremenda crisis económica, el Fondo Nacional de Vivienda no tiene la cantidad de recursos necesarios para enfrentar con rapidez la necesidad de vivienda del pueblo y además, porque en la situación de empobrecimiento en que se encuentran sectores cada vez más amplios de la población, no son accesibles las cuotas que hay que pagar por los otros sistemas que ofrece el Plan:

EL COOPERATIVISMO DE AYUDA MUTUA CONSTRUYE MAS DE TRES CASAS POR CADA DOS QUE CONSTRUYEN LOS PROMOTORES PRIVADOS.

Pero además el Cooperativismo de Ayuda Mutua es una expresión nacional en el sentido de que ha sido capaz de recoger la inquietud de zonas y pueblos del Interior del país a los que nunca había llegado ninguna institución nacional ni siquiera las Intendencias. Es que la diferencia es radical; no se trata de llegar a esos sectores de la vida nacional: desde ellos viene, expresados en una Cooperativa, la necesidad de vivienda y la capacidad de

Amnistía Internacional Uruguay saluda a los amigos de FUCVAM en sus 20 años de trabajo en defensa de uno de los Derechos Fundamentales del Hombre.:
La Vivienda. Art. 25 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos

Amnistía Internacional del Uruguay,
organización que trabaja por los Derechos Humanos en el mundo,
Premio Nobel de la Paz 1977
Yi 1333 Ofic. 305 Tel.: 91 58 41

"La solidaridad no se agradece, se retribuye".

organización para solucionar sus propios problemas.

Por estas razones es que se desarrolló y maduró el Cooperativismo de Ayuda Mutua.

Y ese desarrollo se apoyó en la capacidad de organización y de esfuerzo de nuestro pueblo, que ha estado dispuesto, para enfrentar uno de los grandes problemas del país, a dar un trabajo físico concreto que alargan las normales 8 horas diarias de labor a 11 o 12 horas. Y es imprescindible señalar que esa capacidad de esfuerzo, esa decisión callada y sacrificada de construir un futuro mejor para su familia y para el país, que demuestran los hombres y mujeres de pueblo, marca un camino y señala un contraste.

Señala el contraste entre esa capacidad superior de esfuerzo y de creación del pueblo con la actitud de aquellos sectores poderosos que colectiva e individualmente se dedican a saquear la economía del país y a drenar su riqueza en provecho propio o de intreses ajenas a la vida nacional.

Y marca el camino de la solución de los problemas populares a través de organizaciones formadas por el pueblo de la Capital y del Interior.

Pero además, a medida que el Cooperativismo fue creciendo, se supo dar las formas organizativas capaces de abordar sus problemas. Las Unidades Cooperativas, las Cooperativas Matrices, los Institutos de Asistencia Técnica, que han realizado un invalorable aporte de creación, de capacidad y de ingenio en la búsqueda de soluciones técnicas adecuadas a la Ayuda Mutua y fundamentalmente FUCVAM, con sus Mesas Departamentales, que organizan el cooperativismo del Interior; con su Central de Suministros, que permite los grandes abaratamientos y los avances técnicos; con su Comisión de Tierras y el conjunto de Comisiones que canalizan el esfuerzo militante de los cooperativistas.

FUCVAM es hoy, como parte indisolublemente integrante del movimiento popular, la firme representación del cooperativismo agremiado en todo el país, ligada al conjunto del reclamo popular por mejores condiciones de vida para los trabajadores, mejores salarios y soluciones de fondo a la crisis nacional.

Hoy FUCVAM se encuentra en plena movilización en todo el país. Ahí está nuestra plataforma que representa las necesidades del Cooperativismo de Vivienda.

CADA DÍA MÁS Y MÁS GENTE
EN LA "44"

Nueva programación para llegar y participar con todos

* Desde el campo y la ciudad.
* Con los trabajadores y en los barrios.
* Con jubilados y con jóvenes.

Política - Información - Cultura - Arte
- Deporte y toda la música latinoamericana

CX 44 PANAMERICANA
LA RADIO DE LA GENTE

FUCVAM:

REVISTA DINAMICA COOPERATIVA Nº 82 - 1º TRIM. 1982

120 cooperativas y la Ayuda Mutua

El Cooperativismo por Ayuda Mutua en el Uruguay, en tanto sistema de producción de viviendas, ha sido un verdadero desafío a la capacidad de aporte, sacrificio, creatividad e ingenio de múltiples sectores de nuestra población, que en la corta experiencia realizada, permite caracterizarlo como una respuesta más real y completa que las que ofrecen las soluciones tradicionales.

Ahora se trata de recorrer un nuevo camino, una nueva experiencia para un conjunto de familias que ha sabido organizarse, administrar empresas económicamente importantes, cooperar adyudándose mutuamente para levantar la casa y que hoy tienen planteada la preocupación por el desarrollo de una vida armónica en sus barrios.

Otras áreas de trabajo están planteadas para dar respuesta a las múltiples necesidades que la nueva comunidad supone. El éxito de esta nueva tarea dará a las cooperativas su real dimensión como nuevos ámbitos humanos que posibilitan la extensión de pueblos y ciudades de nuestra nación, en base a barrios integrados socialmente, aptos para la convivencia armónica y procurar mejor vida a las familias que los habita. De ahí la necesidad de promover programas que permitan superar las dificultades existentes, que ayuden a capacitar a los cooperativistas en tareas que tienen por objetivo mejorar y promover la vida en familia y en comunidad". (De una publicación de la Federación Unificadora de Cooperativas por Ayuda Mutua).

Quisimos extraer el trozo anterior que bien puede representar la síntesis de todas las notas que —referidas a las cooperativas de ayuda mutua— hemos publicado durante todos los números de nuestra revista.

El desafío al ingenio para la construcción de sus viviendas, los problemas inherentes a la propia construcción, los que se presentan luego de pasar a habitar el barrio y las soluciones que se les busca, con distintos nombres, con distintas ideas, pero todas con el mismo fin, las hemos visto desfilar por la revista. Siempre fuimos dejando para atrás —aunque en forma inconsciente— algo que es común a todas, algo que "flotaba" en el ambiente de todos nuestros reportajes, el común vínculo que las unía. Que no era sólo la sigla: FUCVAM, sino el espíritu y el trabajo que hay detrás de ella. Y como era hora que hablara FUCVAM entrevistamos a su Presidente Roberto Riera, a su secretario Juan Carlos Moreno y a los funcionarios Domingo Mendivil y Leonardo Martínez.

DINAMICA COOPERATIVA: ¿Cómo nace FUCVAM? ¿Cuándo nace FUCVAM?

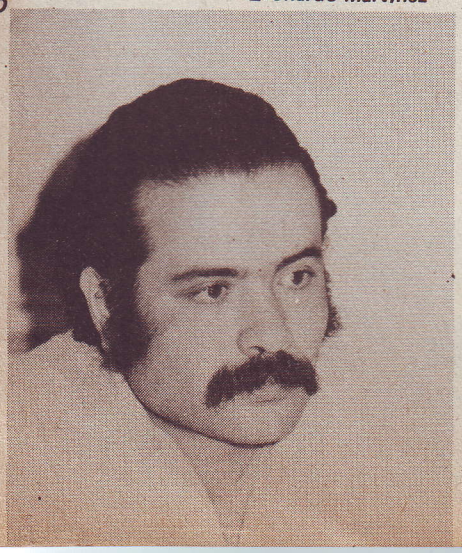
ROBERTO RIERA: "Nace junto al movimiento de ayuda mutua. Fue creada el 24 de mayo de 1970 como primer paso de inquietudes de varias cooperativas de Montevideo, entre ellas las matrices Covint, Covine, Cofiave y cooperativas del interior: Paysandú, Salto, Fray Bentos y la Cooperativa 25 de Mayo de la localidad del mismo nombre en Florida que fue la pionera del sistema de ayuda mutua. La reunión de constitución de la Federación Unificadora de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua fue en la localidad de 25 de Mayo en Florida. La Federación tenía, en ese momento, como postulado la concreción de lo que fue la Ley Nacional de Viviendas. Pasa el tiempo y la Federación se encuentra con la mencionada ley aprobada lo que da a las cooperativas la posibilidad de desarrollo, conjuntamente con los Institutos de Asistencia Técnica, de nuevas cooperativas de ayuda mutua. Fueron años muy difíciles, fueron años de reconocimientos de vivienda, fueron años de un trabajo muy intenso para poder llegar a lo que es la realidad de las cooperativas hoy, con miles de viviendas construidas, con miles de familias agrupadas en torno a la Federación. En el momento hay alrededor de 120 cooperativas diseminadas por los 19 departamentos, afiliadas a la Federación. Esas cooperativas agrupan a unas 8.000 familias lo que significan unas 30.000 personas viviendo en las cooperativas".

Central de suministros

DC: ¿Qué servicios brinda la Federación?

DOMINGO MENDIVIL: "Yo diría que los servicios más importantes son la Central de Suministros, la Planta

Leonardo Martínez



Juan Carlos Moreno

Domingo Mendivil

de Hormigón Prefabricado y el Servicio de Contabilidad, aparte de otros que brinda la Federación.

La Federación surge, como ya lo dijo Riera, en mayo de 1970, en diciembre del mismo año ya había comenzado a funcionar la Central de Suministros. Para la creación de la misma se pensó en la necesidad de montar una estructura que posibilitara a las cooperativas adquirir los elementos que necesitaban para la construcción de sus viviendas en las mejores condiciones, tanto desde el punto de vista de precios, como desde el de créditos, como la misma calidad de los materiales. La Federación montó una oficina, que mientras no tuvimos local funcionó en el Centro Cooperativista Uruguayo, para canalizar por su intermedio el conjunto de compras que las cooperativas precisaban realizar. En ese sentido realizó —y realiza— un trabajo muy importante porque logra precios sensiblemente menores a los precios que se obtienen individualmente por parte de las cooperativas. Se obtienen precios muy convenientes evitando la intermediación. También la Central de Suministros cumplió un papel muy importante durante los cuatro años que los créditos en el Banco Hipotecario estuvieron parados, otorgando facilidades para las compras de materiales que necesitaban las cooperativas. Además se realizaron importaciones de la Argentina de un alambre que no se conseguía en nuestro país y se necesitaba para el prefabricado, también se importó maquinaria para las plantas industriales instaladas en cada cooperativa y que hoy se encuentra en la Planta de Prefabricado de la Federación".

"Otro Servicio —nos sigue diciendo Mendivil— es la Planta de Prefabricado. Esta surgió por la necesidad de abaratar los costos de vivienda. Se realizó por parte de la Federación un estudio, del cual participaron los intitutos de asistencia técnica, de un proyecto que hoy está plasmado en la fábrica de prefabricado. Esta planta se inicia con la fabricación de diversos elementos (lozetas, marcos de hormigón, columnas, etc.) hasta culminar —en un futuro cercano— con la fabricación de la vivienda completa. Ya fue presentada al Banco Hipotecario y a la Intendencia Municipal para su aprobación, calculando que en un plazo de seis meses ya se estarán fabricando en serie".

"La regularización por parte de las cooperativas de su contabilidad y su administración, es otro de los servicios que ha brindado la Federación, alrededor de treinta cooperativas utilizan este trabajo. Por otro lado también se efectúan liquidación para los socios que se retiran de las cooperativas, se asesora a las mismas en todo aspecto vinculado a contabilidad, a administración de recursos, etcétera".

Roberto Riera

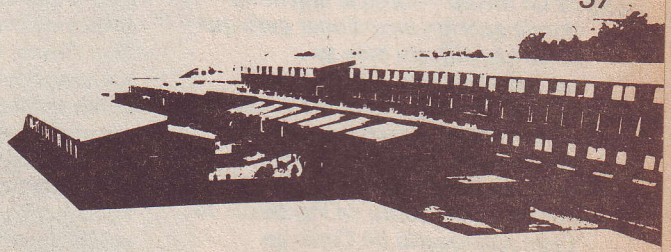
Convenio con la Asociación Cristiana

DC: ¿Hay otro tipo de servicios o actividades que brinda la Federación?

JUAN CARLOS MORENO: "Hay un tipo de servicio o actividad diferente que quiero recalcar. Hasta hace pocos meses tuvimos un convenio —que duró tres años— con la Asociación Cristiana de Jóvenes. ¿A qué tendía ese convenio? Las cooperativas que habían terminado la construcción y habían pasado a vivir comenzaron a quedarse, aparentemente la meta de la casa propia estaba cumplida, también se entró en el período de desgaste de directivos, etc. Para evitar ésto la Federación buscó brindarle el mayor apoyo posible a las Comisiones Directivas. Para ello el convenio con la Asociación Cristiana que buscó, entre otras cosas, incentivar las actividades de recreaciones: fútbol, básquetbol, vóleibol, etc., que entendemos fue importante y las cooperativas que supieron aprovechar el convenio lo hicieron bien. La idea era que cuando terminara el Convenio las respectivas directivas surgieran con el mismo trabajo ya que tenían tres años de aprendizaje. En unos lados se continuó en otros no. Esto fue realizado en Montevideo, actualmente se ha hecho un convenio similar para las cooperativas del Interior (Paysandú, Melo, Durazno, Treinta y Tres, etc)."

LEONARDO MARTINEZ: "Otra cosa que se está realizando en este momento es fomentar una actividad que tienda al desarrollo de tipo formativo y cultural como es la artesanía y que además sirve como un ingreso complementario. En este sentido la Federación tiene planteado la constitución de talleres en las unidades cooperativas. Esos talleres serían de artesanía en guampa, en caña, en calabaza y en alfarería. La Federación cumple su rol en la financiación de los talleres y en la comercialización de las artesanías fabricadas".

El cooperativismo de ayuda mutua tuvo un rápido desarrollo en nuestro país ello se debió según la Federación: "en que como solución a la necesidad de vivienda ya estaba arraigada desde hace mucho tiempo atrás en muchos sectores de nuestra población. En efecto, en gran parte de las barriadas montevideanas, como el crecimiento de ciudades y pueblos del interior, se basó en el trabajo de los integrantes de la familia y de allegados a la misma. Es la llamada "mano de obra solidaria". La ayuda mutua viene a constituir en gran medida la racionalización y tecnificación de ese sistema de edificación, que en la práctica resultaba tener raíces profundas en la mentalidad de buena parte de nuestra gente".



la valiosa experiencia de las cooperativas de vivienda de base gremial

CUADERNOS COOPERATIVOS N° 54 PRIMER TRIMESTRE 1972

Entrevistamos al Compañero Armando Guerra, presidente de COVIMT (Cooperativa de Vivienda Matriz Textil), quien accedió a responder a una serie de preguntas para nuestra Revista.

—Como uno de los pioneros de las cooperativas de vivienda por Ayuda mutua, ¿qué nos puedes decir acerca del origen de tu cooperativa y en general del sector?

En el año 1968 un grupo de militantes y dirigentes sindicales del gremio textil, algunos de los cuales contaban con cierta experiencia cooperativa por integrar una cooperativa de Ahorro y Crédito, todos compañeros del turno de la noche de Textil Uruguaya S. A., propusimos estudiar en común el problema de la la vivienda. Llagamos a formar un grupo integrado por unos 30 compañeros. Solicitamos asesoramienio al Centro Cooperativista Uruguayo y luego de una serie de reuniones, al sentirnos con fuerza, que nacía de la unión, de una conjunción de aptitudes y de una fe creciente, resolvimos algo que hoy vemos como fundamental: hacer de ese grupo una cooperativa abierta para el gremio.

De inmediato abordamos con total seguridad el único camino que consideramos posible para solucionar nuestro problema común: impulsar un movimiento dinámico de cooperativas de vivienda. Por entonces nacía ya el segundo grupo en el gremio: COVIMT 2.

—¿Cuáles fueron los problemas de mayor importancia que tuvieron que enfrentar en esa etapa?

La Ley de Vivienda que entonces estaba a estudio del Parlamento, no contaba con mucho apoyo porque existían en ella muchas carencias. Nos pareció que nuestra primera gestión debía ser la de trabajar por la sanción de la Ley. Para ello iniciamos una serie de entrevistas a fin de interesar a las distintas bancadas políticas en un proyecto que a pesar de las limitaciones contenía elementos sumamente interesantes como el capítulo X sobre las cooperativas de vivienda. Ese hecho abría ante nuestra imaginación un mundo de posibilidades que hoy ya constituyen historia, a pesar del poco tiempo de vida de nuestro movimiento. La realidad de lo que se ha logrado hasta el momento supera los cálculos más optimistas y esperamos que continúe así en el futuro

En esos comienzos el medio era adverso a las soluciones de iniciativa

popular a veces mal vistas, en otros casos mal encaradas y casi nunca apoyadas. Entablamos relación con algunos grupos que construían por Ayuda Mutua antes de la sanción de la Ley —caso de la Cooperativa 25 de Mayo de Florida— lo cual constituye el origen de la actual Federación de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua.

Interesamos a diversas instituciones como el B.H.U., que desconocía totalmente esta nueva modalidad, y digno es destacarlo, se ha ido adecuando paulatinamente a las exigencias de la gente.

En el momento de ser sancionada la Ley nuestra Matriz contaba con 3 grupos y se comienza a ganar la confianza de propios y extraños. El de la desconfianza es otro problema real, aún hoy nos guardan cierto recelo y lo comprendemos pues el cooperativismo ha sido utilizado o en forma delictiva. o en forma demagógica o con fines políticos.

Otro de los trabajos fundamentales, no diría problema, que tuvimos que abordar fue el de la reglamentación del capítulo X de la Ley. Juntamente con el CCU se buscó una reglamentación realmente aplicable. A pesar de algunas aspiraciones no satisfechas, por ejemplo la integración de las comisiones asesoras con el cooperativismo en ellas, nunca fuimos desalentados por la Dirección Nacional de Vivienda; al contrario hemos sido escuchados, y la prueba es que ningún cooperativista ha quedado fuera en esta primera etapa de construcciones.

— Mencionaste al principio el origen gremial de COVIMT ¿qué relación guardan actualmente con el sindicato?

La razón fundamental del éxito de las cooperativas, especialmente en Montevideo, su eficacia para las conquistas (unirse, instrumentarse, conseguir terrenos, estatutos, etc.), es la base gremial. En la formación elemental de cooperativista, por ejemplo la solidaridad, se adquiere en el sindicato.

En el caso particular de COVIMT hay una relación íntima con el Congreso Obrero Textil (COT). Hemos sido representantes de nuestro gremio en reuniones de cooperativas de carácter gremial, periodicamente hacemos llegar un informe de actividades, etc.

En resumen, como cooperativistas somos un movimiento popular de trabajadores textiles que buscamos consolidar una reivindicación: la vivienda. No desconocemos que para poderla pagar necesitamos trabajo y salario decoroso. Por lo tanto, sin interferir un movimiento con el otro, seguimos con total autonomía en forma paralela la lucha, con la misma esperanza tanto en la Cooperativa como en el Sindicato. En el caso de la vivienda la lucha continuará hasta consguir las justas aspiraciones del pueblo, incluso hasta que sea posible la vivienda para los niveles más bajos de salarios. Creemos que el sistema de Ayuda Mutua en el Uruguay actual seguirá prestando un servicio. Con el país organizado de otra forma quizá la Ayuda Mutua se encare de una manera muy distinta a la actual. Procuramos sembrar respeto hacia el Sindicalismo y el cooperativista lo ve bien. El sindicalismo debe actuar de la misma manera ya que la no integración de los movimientos populares es un divisionismo perjudicial.

—¿Qué importancia atribuyen Vds. a la solución cooperativa de la vivienda con relación a la vida familiar?

La pregunta constituye todo un tema. En un mundo como el actual la

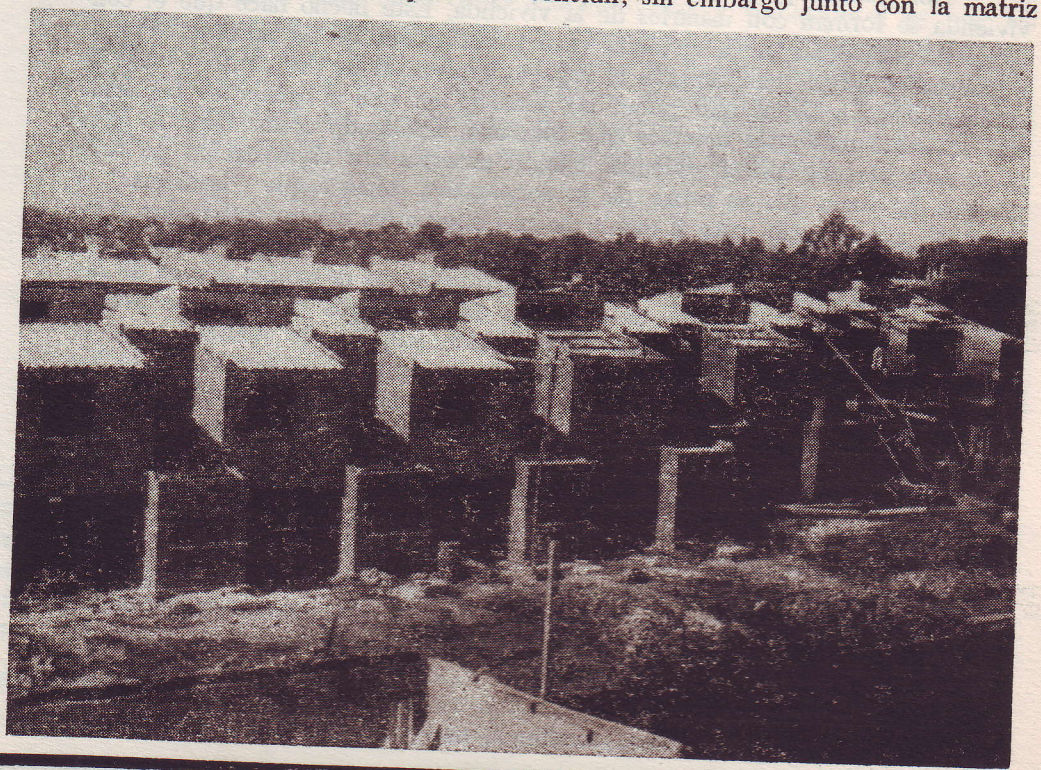
mujer y el niño deben desarrollar junto al hombre todas sus aptitudes en las distintas actividades de la vida. Creemos que el desarrollo del cooperativismo irá enriqueciendo a la sociedad con el aporte de muchas familias dispuestas a integrar una comunidad solidaria y menos egoista.

La cooperativa va demostrando que es más fuerte un movimiento cuando participan los hombres juntamente con su esposa e hijos en la conquista de algo precitado como en este caso lo es la seguridad del techo.

La familia tendrá no solamente en esta etapa, sino con la misma o mayor intensidad en la futura un papel protagónico en la Cooperativa. No podemos olvidar que para que la vida en el barrio cooperativo llegue a su plenitud habrá que crear y atender una multitud de servicios comunes que tienen relación con lo social, lo cultural, etc. Podemos decir que en cierto modo la cooperativa comienza cuando las obras de construcción terminan.

—¿Qué importancia atribuyen Vds. a la matriz que han constituído y al desarrollo futuro del Cooperativismo de vivienda en el gremio textil?

Los tres grupos iniciales que ya hemos mencionado formaban un conjunto de 177 familias asociadas. Hoy debemos agregar más de 700 familias. Nuestra matriz integra FUCVAM de la cual somos fundadores juntamente con cooperativas del interior ya nombradas y COVINE y COVIAFE de Montevideo. En estos momentos la Federación cuenta con 4.000 familias distribuídas en unas 40 cooperativas de casi todos los departamentos del país. Los grupos 1, 2 y 3 de COVIMT, a pesar de no necesitar en estos momentos maquinaria, ya que sus obras están a punto de concluir, sin embargo junto con la matriz



importan maquinarias a fin de que la Federación disponga de ellas para servicio de las cooperativas.

En estos momentos nuestra matriz ejerce la Secretaría General de FUCVAM, de lo cual estamos sumamente orgullosos y dispuestos a seguir aportando todo lo que está de nuestra parte para el engrandecimiento de la misma.

Un grupo importante en el que habrá de trabajar nuestra Matriz es en lograr más **viviendas para** un mayor número de compañeros. Para ello es necesario que quienes obtienen la vivienda no piensen de inmediato en que esta sea mejor con el consiguiente aumento en los costos, sino por el contrario buscar el abaratamiento mayor lo cual traerá como consecuencia la posibilidad de acceso a la vivienda de quienes hoy están lejos.

Hay que pensar en la mayor estandardización posible. Al mismo tiempo creemos que será necesario ampliar los recursos para el Plan de Viviendas y proponemos la creación de fondos gremiales como lo hacen por ejemplo los Gráficos, postulando porcentajes para la vivienda cuando salimos a luchar por salarios mejores. En fin pensamos que nuestra Matriz y FUCVAM tienen por delante un gran trabajo para realizar ya que seguramente habrá que tender a la creación de cooperativas de consumo en los barrios, etc.

—¿Creen Vds. que se está operando algún cambio de mentalidad entre los compañeros que integran las cooperativas?

Nos parece que hay un hecho muy significativo. Las cooperativas de vivienda se forman con usuarios de la vivienda. Este hecho hace que el concepto de propiedad de la vivienda vaya transformándose en nosotros. Probablemente muchos han captado el aspecto superficial de ese cambio, pero al analizarlo nos tenemos que poner de acuerdo en que si queremos construir una sociedad más justa tenemos que comenzar aboliendo cosas. Una de ellas es la especulación con la vivienda. Siendo usuarios esa especulación no será posible. El socio que se retire de la cooperativa tendrá que "transferir" o "vender" a un precio justo a través de la Cooperativa a otro trabajador y su familia.

Pero hay otros aspectos. En las cooperativas no se teoriza acerca de las posibilidades que da la unión de esfuerzos de los "chicos' sino que se practica y se pone en marcha. Es una demostración palpable lo realizado por el pequeño grupo de cooperativas que comenzaron antes de la sanción de la ley y el avance arrollador de los últimos años. De modo que podemos pensar que son ilimitadas lsa posibilidades de las pequeñas comunidades que estamos creando. La cooperativa dará a todos la posibilidad de que sus ideas, si son para beneficio de la comunidad, puedan marchar adelante. Por otra parte incluso los estatutos alientan a que el grupo cooperativo no solucione egoístamente problemas sino que procure el beneficio de la zona o de la barriada. En ese sentido esperamos que los grupos cooperativos sean el ejemplo para lo que se dice "cambio de mentalidad" y quizá solo para la "oportunidad del hombre" como tal de brindar sus aptitudes naturales para servicio del bien común.

Si en nuestras cooperativas cada uno es capaz de cumplir con sus responsabilidades, ya eso de por sí constituye una verdadera revolución.

—¿Creen Vds. que el Cooperativismo de Vivienda es la solución para el problema de la vivienda?

No, de ninguna manera ni se piensa como única solución. Por todo lo que hemos dicho se ve que es una herramienta valiosa y que con algunas adecuaciones lo podrá ser aún más, por ejemplo si se obtiene la ley de tierras, integración de comisiones asesoras, etc., pero pensamos que el país necesita otras soluciones fundamentales que escapan a nuestras cooperativas, llámense éstas reformas estructurales del país, o como se quiera, pero reformas que posibiliten a todos los ciudadanos trabajadores a que tengan su vivienda y a quienes prefieren alquilar que no sean explotados por quienes sólo lucran con la vivienda.

A propósito, antes de terminar quisiera hacer algunas puntualizaciones. Desde que se pensó en la Ley de Vivienda especialmente el capítulo X, muchos fueron los que participaron o tuvieron oportunidad de hacerlo. Se les puede considerar a todos como realizadores. Pero hay muchos episodios que es importante recordar al menos a grandes ragos. Está el trabajo de quienes lucharon para que la Ley fuese desvirtuada, de quienes pensaron solucionar problemas a veces ajenos al de la vivienda, con el Fondo Nacional que se creaba. Podríamos citar nombres de quienes defendieron la Ley y lucharon para que no se desvirtuara, de quienes pensaron especular con el dinero que habría disponible y de quienes trataron de dejar para atrás las prioridades de las cooperativas y a veces triunfaron (léase Parque Posadas, etc.). Lo que nos importa dejar claro como cooperativistas y trabajadores es que todos sepan que lo que se tiene en las cooperativas es porque estuvimos presentes en todo el proceso. Sin esa presencia no hubiera habido más remedio que conformarse con los "clásicos" métodos de construcción. Todos aquellos que nos apoyaron son considerados por nosotros integrantes del movimiento y los unimos a esta lucha de los trabajadores por la vivienda.

vecinet
Primera Agencia Uruguaya de Noticias Vecinales
prensa – press
Comunicación alternativa independiente.
Primer medio uruguayo en Internet
de noticias y documentación vecinal.
WEB: http://www.chasque.net/vecinet
Correo-E: vecinet@adinet.com.uy
Guillermo Font – Tel.: 525 3597

Continuando con el análisis d
comenzado en el número anterio
dernos Cooperativos Uruguayos,
mos en este artículo en el estudio pormenorizado de sus disposiciones más importantes.

Número de socios

Esta disposición no estaba en el proyecra en manos de pequeños grupos de personas, que las utilizaran en su exclusivo beneficio.

El temor era razonable, pues lamentablemente muchas maniobras se han efectuado en este sector y en otros, utilizando

tucvam: la lucha de la masa trabajadora

CUADERNOS COOPERATIVOS Nº 57 – 1972 CUARTO TRIMESTRE

La FUCVAM (Federación Unificadora de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua), se ha caracterizado desde su fundación por su capacidad de movilizar importantes grupos humanos. En estos momentos, ante el gradual deterioro de la actitud que DINAVI ha tenido con las cooperativas, ha realizado una serie de reclamaciones, apoyada por enormes contigentes de afiliados. El 25 de agosto próximo pasado ralizó su Asamblea Nacional, en la que fue discutida la síntesis de la plataforma que transcribimos a continuación.

AUMENTAR EL FONDO NACIONAL

Podemos afirmar que a esta altura del desarrollo del Plan, con los programas ya escriturados, existe un desfinanciamiento superior a los 5.000 millones de pesos, más de un año de recaudación del 2%.

Si tomamos en cuenta los nuevos proyectos presentados, el desfinanciamiento asciende a casi 10.000 millones de pesos. Frente a esta realidad, caben dos filosofías: frenar el desarrollo del Plan o dotar de nuevos recursos al FONDO para mantener y aún incrementar su ritmo. Como representante de un Movimiento Popular por la vivienda, FUCVAM LUCHA CONTRA LA PARALIZACION DEL PLAN NACIONAL, que agravaría un problema ya demasiado serio de los sectores populares además de generar nuevo impulso a la desocupación. Por lo tanto, FUCVAM propone:

a) UN CONTROL ESTRICTO DE LAS APORTACIONES AL FONDO, del que hoy se carece, y que permita aplicar las sanciones por mora que la Ley autoriza Calculando la actual evasión en más de 30 %, significaría más de 1.000 millones anuales que podrían reincorporarse por esta vía.

b) LA CREACION DE NUEVOS APORTES AL FONDO mediante modificaciones en la Ley 13.728, que permitan obtener recursos de los sectores económicos más poderosos y que signifiquen un mecanismo real de redistribución del ingreso.

* **Aumentar el fondo gravando la banca, la exportación y el latifundio.**

ran formar un nuevo hogar (con hijos a su cargo) o tengan muchos años de servicio en la empresa, etc. tendrán ciertas ventajas en los sorteos. De cualquier manera, cerca de la mitad de las casas van a sorteo general, de modo que las expectativas llegan al total de los que fueron censados.

La adjudicación del primer barrio de 50 viviendas creará espontáneamente un grupo de **militantes**, es decir, 50 familias que alentadas por la inminencia directa de su vivienda, se nuclean como grupo socialmente organizado, colaboran con la Comisión Administradora y los técnicos en llevar adelante gestiones, trámites, entrevistas, estudios de presupuestos, contratos, acopios y otras tareas. Como hacen normalmente las cooperativas, "primas-hermanas" de los Fondos Sociales y que sabida es la enorme capacidad de organización y de empuje que tiene un grupo de trabajadores tras una reivindicación tan sentida y al alcance de la mano.

Compra de nuevos terrenos

Es evidente que a fin de planificar la inversión en obras, de los dineros recaudados hasta ahora y reclamar el fuerte cupo que le corresponde del plan quinquenal, el Fondo de CUTCSA tiene que llevar adelante, y lleva, una agresiva política de adquisición de tierras. Uno de los problemas derivados de la naturaleza misma de los Fondos, es de caracter sociológico y cultural: mientras que las cooperativas gremiales admiten hasta un 25% de personas de diversos oficios y profesiones, los Fondos Sociales tienden a edificar conjuntos exclusivamente a personal del gremio o de la empresa. Como para llevar adelante programas habitacionales dotados de servicios se requiere ir a conjuntos relativamente grandes, la extremada homogeneidad de oficios de los usuarios es perjudicial desde el punto de vista de la interacción cultural, del contacto humano, empobreciéndose y achicándose el horizonte de información. En acuerdo con el Instituto, el Fondo de CUTCSA manifestó su disposición y vivo interés por compartir conjuntos habitacionales grandes con otros Fondos, cooperativas de Ahorro y Préstamo, etc., lo cual abre para el futuro inmediato la perspectiva de ampliar las experiencias iniciales que viene llevando el CCU con las Mesas de Ayuda Mutua, o con el Complejo Bulevar.

El primer proyecto

En momentos de ir a imprenta este comentario, se presenta en DINAVI el primer proyecto para 50 beneficiarios del Fondo. El conjunto, ubicado en Avda. Suárez y Avda. Juan C. Blanco, consta de 2 bloques desiguales, paralelos entre sí y perpendiculares a Suárez, constituídos por viviendas "duplex"; es decir con living-comedor y cocina abajo y dormitorios arriba.

El aspecto más interesante del proyecto, verdadero aporte casi inédito en nuestro medio de ciertos principios de la arquitectura contemporánea mundial, es un sistema de **calles peatonales elevadas** que recorren los bloques en el nivel del estar y puertas aéreas que unen los dos bloques, en el 3er., 5to. y 7mo. pisos, por ejemplo. Ello permite vivir en pisos sin perder comunicación y sentido de identidad del grupo, reconquistando en edificios altos la riqueza de relaciones que se da en las veredas de la edificación baja tradicional. Sin perder, lógicamente, la necesaria intimidad y aislación.

Nos volveremos a ocupar en un futuro próximo del tema y mostraremos las primeras realizaciones.

II. CUPO PARA LAS COOPERATIVAS DE AYUDA MUTUA DENTRO DEL PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

Los éxitos conseguidos en el desarrollo de los programas cooperativos en Montevideo y el Interior, y la espectativa que estas realidades han despertado en la población de todo el país, han dado un lugar al mismo dentro del panorama de vivienda del país. Por lo tanto, reclamamos una asignación de recursos al Cooperativismo, de igual magnitud que la del Sector Público, o sea un 40 % del Conjunto del Plan Quinquenal, puesto que entendemos que ambos son quienes dirigen sus esfuerzos a los sectores de menores ingresos.

III. FACILIDADES FINANCIERAS PARA CAPITAL DE GIRO PARA LAS COOPERATIVAS POR AYUDA MUTUA

Las Cooperativas por Ayuda Mutua, por sus propias características e integración, tienen dificultad muy grande para formar capital en dinero; POR ESTA RAZON RESULTA IMPRESCINDIBLE QUE SE INSTRUMENTEN VIAS DE CREDITO DE PROCEDIMIENTO SENCILLO QUE PERMITA LA CAPITALIZACION DE LAS MISMAS.

IV. FONDO DE TIERRAS

FUCVAM luchará contra todas aquellas disposiciones que tiendan a ahogar al Cooperativismo, dificultándole su acceso a los

Los cooperativistas se movilizan intensamente en procura de concretar justas aspiraciones en el marco de la Ley de Viviendas.

terrenos. En este sentido, FUCVAM propone la creación de un FONDO DE TIERRAS específico con prioridad para las cooperativas. Para ello entendemos necesario se formulen las normas que permitan:

a) La DISPOSICION REGULAR DE FONDOS que permita una política que sea nacional, abarcando por lo menos las capitales departamentales y previsora a mediano y largo plao.

b) La coordinación de esfuerzos de todos los organismos estatales participantes, que eviten los problemas que actualmente surgen y obligan a las cooperativas a costosas soluciones.

V. MAS JUSTA DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS ENTRE MONTEVIDEO Y EL INTERIOR

Hasta el momento actual, los recursos de la Ley Nacional de Vivienda se han vertido en la siguiente proporción: Montevideo 78 %, Interior 22 %. CREEMOS QUE ESTA SITUACION NO SE PUEDE MANTENER Y SE DEBE IR A UNA DISTRIBUCION MAS JUSTA DE LOS RECURSOS, EN PROPORCION A LA POBLACION Y AL DEFICIT HABITACIONAL. El Cooperativismo de Ayuda Mutua ha demostrado su capacidad de llegar a todos los rincones del país, aun a las poblaciones más pequeñas del interior de los departamentos, por lo que entendemos que es el instrumento adecuado para asegurar esa distribución más justa.

VI. PARA LA VIVIENDA ECONOMICA PRIORIDAD ABSOLUTA

FUCVAM entiende, que en la presente situación financiera del FONDO, deben eliminarse los préstamos que signifiquen erogaciones superiores a las del máximo metraje de vivienda económica, y crear estímulos claros a la disminución de costos. Además debe plantearse claramente la insuficiencia que representan las 17 UPR por metro cuadrado para la construcción de vivienda económica.

VII. REAJUSTE DIFERENCIADO DE LA UNIDAD DE PAGO REAJUSTABLE (UPR)

La UPR como unidad financiera móvil para evitar el desfinanciamiento del Plan ha representado dos problemas: 1) durante la ejecución de la obra DESFINANCIA la construcción, porque aumenta menos que el costo de la construcción;

2) durante el período de amortización representa, para los sectores de la población de menores ingresos, aumentos más que proporcionales del pago por vivienda respecto a los aumentos de salario;

3) se aplicará indiscriminadamente un porcentaje de aumento de cuota de amortización a todos los sectores, sea cual sea el préstamo que hayan recibido y sea cual sea su ramo de actividad o región del país a la que pertenezcan. FUCVAM entiende que es necesario estudiar un sistema más flexible de reajuste que atienda mejor todas las distintas etapas, tanto en lo que tiene que ver con la situación económica de quien la recibe, como en lo que tiene que ver con el tipo de construcción que realiza.

VIII. EN LOS ASPECTOS LEGALES REGLAMENTARIOS FUCVAM PLANTEA

a) FUCVAM plantea en nombre de sus cooperativas afiliadas la necesidad de un urgente procesamiento de SU ESTATUTO PARA CULMINAR UN PROCESO YA DEMASIADO PROLONGADO.

b) INTEGRACION DE FUCVAM A LA COMISION ASESORA DE DINAVI, PROPONEMOS UNA MODIFICACION DEL ART. 76 DE LA LEY 13.728 PARA QUE INCLUYA LA REPRESENTACION DE FUCVAM Y PROVISORIAMENTE LA INTEGRACION CON UNA DELEGACION CON CARACTER OBSERVADOR HASTA TANTO SE PRODUZCA LA REGULARIZACION LEGAL.

c) Regularización de todas las normas del Plan que hayan sido aprobadas por decreto y requieren aprobación legal.

d) Reglamentación para los préstamos para locales comunales y comerciales de los conjuntos cooperativos, sec. 4 Ley 13.728 (art. 56).

IX. APROVISIONAMIENTO DE MATERIALES

La experiencia recogida por FUCVAM a través de más de 2.000 viviendas en ejecución por parte de sus cooperativas afiliadas ha indicado al aprovisionamiento de materiales como uno de los más graves problemas. Esto está motivado por largos años de paralización industrial, El tema es fundamental, ya que la escasez genera todo tipo de distorsión técnica y financiera

Multitudinaria concurrencia caracterizó la última asamblea de FUCVAM realizada en Montevideo.

dando lugar al agio. Como el tema repercute fuertemente y el mismo, entendemos debe motivar el estudio de la Comisión Asesora de DINAVI y proponer medidas para reactivar las industrias y ramas afines.

X. APORTES SOCIALES DE LAS COOPERATIVAS DE AYUDA MUTUA

FUCVAM entiende que es una obligación ineludible de todas las Cooperativas el pago puntual de sus obligaciones con la Caja 17. Sin embargo, entendemos que debe volverse a estudiar el actual sistema para lograr: a) una tasación más justa y adecuada a las reales condiciones de las obras. Ello se logra a través de un análisis del problema en que deben intervenir todos los sectores, SUNCA, Caja 17, Institutos de Asistencia Técnica, junto a la representación de FUCVAM. b) Fórmulas de pago con descuento porcentual de las cuotas que van siendo entregadas a las cooperativas por el Banco Hipotecario.

vecinet
Primera Agencia Uruguaya de Noticias Vecinales
prensa – press
Comunicación alternativa independiente.
Primer medio uruguayo en Internet
de noticias y documentación vecinal.
WEB: http://www.chasque.net/vecinet
Correo-E: vecinet@adinet.com.uy
Guillermo Font – Tel.: 525 3597

re

2) Po ...erativismo de vi... ...mente insufi- ci... ...reglamentar su...

Por es... ...razado, como una de las ... ...APROBACION DE UNA LE... ...problema habitacional del país.

Sin una Ley General que permita financiar créditos a largo plazo para la vivienda popular el desarrollo del cooperativismo de vivienda será muy difícultoso.

Los esfuerzos de nuestra Institución van encaminados a resolver los problemas de legislación de todas las modalidades cooperativas y no puede dejarse pasar la oportunidad de obtener progresos importantes en el campo de la vivienda. En este sentido se ha desarrollado nuestra colaboración con la Comisión de Viviendas de la Cámara de Diputados a efectos de sugerir lo que entendemos son puntos básicos para incluír en el capítulo de Cooperativas del proyecto de Ley de Viviendas que ya aprobara la rama baja del Parlamento.

Entendemos que dicho proyecto, actualmente a consideración del Senado, es en general un instrumento adecuado para la solución del problema global y para el desarrollo del cooperativismo de vivienda en particular.

Por eso, aunque dicho texto pueda merecernos objeciones de distinto tipo, APOYAMOS SU APROBACION INMEDIATA y esperamos se superen a la brevedad, las peligrosas dilatorias que está sufriendo en el Senado.

(Año VIII - Nº 47 - 2º Trimestre de 1970)

CUADERNOS COOPERATIVOS Nº 56 - 1972 3er TRIMESTRE

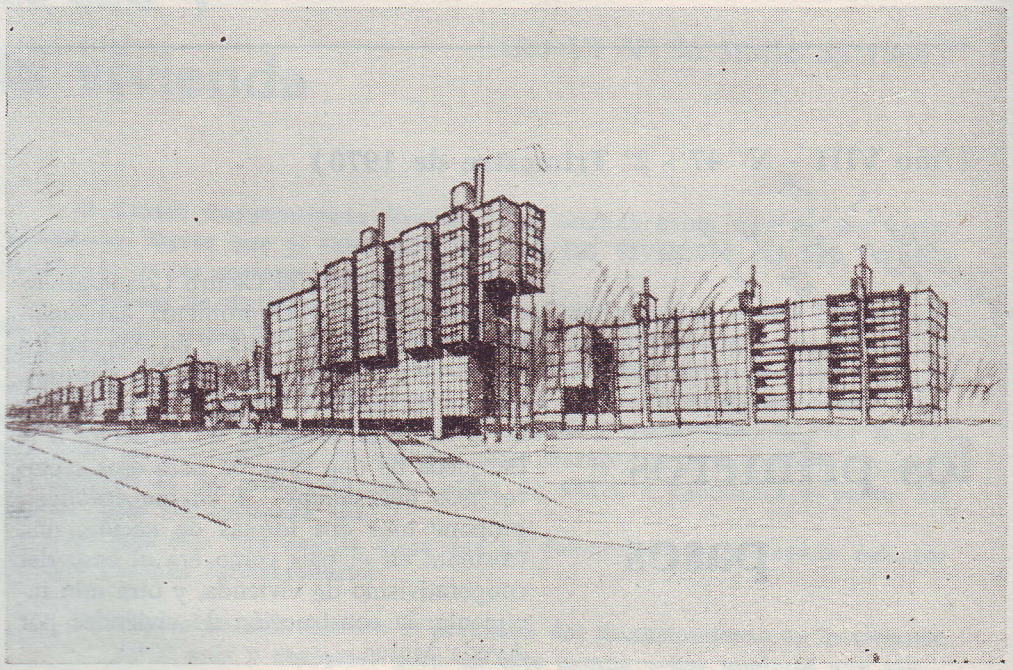
los primeros pasos

A fines de 1965, el Centro Cooperativista Uruguayo ante el problema habitacional que afrontaba el país, y en especial los sectores de población de menores ingresos, decide comenzar a trabajar en el campo de la vivienda, volcando sus esfuerzos a la búsqueda de una solución para esos sectores más necesitados. Y en ese entonces, propone unir dos formas de acción, una existente en el país como era el caso del cooperativismo de vivienda, y otra aún incipiente: la construcción de viviendas por Ayuda Mutua.

En el correr del año 1966 un grupo de trabajadores de la localidad de 25 de Mayo, un grupo de obreros ferroviarios de la ciudad de Salto y un conjunto de obreros municipales de la Intendencia de Río Negro, deciden constituir tres cooperativas de Ayuda Mutua e iniciar con el Centro Cooperativista Uruguayo un esfuerzo conjunto dirigido a un objetivo común. Que casi 100 familias obreras del interior pudieran en base al trabajo solidario, satisfacer su urgente necesidad de viviendas.

Concretar esta aspiración implicó un largo y perseverante esfuerzo de casi 3 años. No había antecedentes en el país de cooperativas de viviendas, existía una serie de prevenciones respecto a la Ayuda Mutua y sin embargo era necesario viabilizar legal y financieramente estos programas, porque al hacerlo se comenzaba a viabilizar el cooperativismo de vivienda en el país.

Se elaboraron los estatutos y reglamentos internos, iniciándose los trámites que culminaron en la obtención de las personerías jurídicas, otorgadas por la Inspección de Hacienda del Ministerio de Economía y Finanzas. Asimismo se realizaron para las cooperativas, siendo aprobados por las mismas, los proyectos completos



de urbanización y vivienda de los barrios a construir y los proyectos financieros correspondientes. Luego de un extenso y trabajoso trámite, estas obras fueron incluídas por resolución del Directorio de INVE de marzo de 1968, en el plan de construcciones a corto plazo.

En octubre y noviembre de 1968 se firmaron por primera vez en el país los convenios entre INVE y las cooperativas. En dichos convenios se estableció que cada programa "...recibirá la asistencia técnica del CCU, quien se obliga a prestarla y se encargará de los estudios de viabilidad financiera, de promoción de la cooperativa, de educación cooperativa de los miembros de la misma, de la asistencia social y legal a la cooperativa, de la organización del trabajo de Ayuda Mutua, confeccionará al efecto los proyectos de urbanización y vivienda, realizando la dirección y administración de las obras..."

Estas obras, por total de 95 viviendas, comenzaron en diciembre de 1968 y ya se finalizaron con total éxito cumpliéndose con regularidad y exactitud todos los pasos previstos.

En el número anterior de esta Revista se analiza en detalle lo realizado en los 3 barrios construídos por el sistema de Ayuda Mutua y se llega a la comprobación siguiente: "de todos los conjuntos habitacionales realizados en el país en el año 1969 sea por organismos públicos o empresas privadas, las inversiones necesarias y por tanto las cuotas de amortización más bajas han sido obtenidas por estas cooperativas".

Hacia una Ley de Vivienda

Se había dado el primer paso. En la lucha por concretarlo se había confirmado la convicción de que era preciso desarrollar el movimiento cooperativo de vivienda como una posibilidad cierta para amplios sectores de la población y llegar a la solución de su problema habitacional. Durante 1967 y 1968 se consolidan más grupos cooperativos que requieren la asistencia técnica del CCU, pero que siguen enfrentando las mismas trabas esenciales: la carencia de una legislación adecuada y de canales regulares de financiación.

Por esta razón el Centro Cooperativista Uruguayo estableció como orientación esencial de su trabajo coadyuvar a la concreción de un texto legal que salvara esas trabas. A partir de 1967 participó activamente en todas las iniciativas tendientes a estructurar una ley de vivienda que contempla con justicia las exigencias de las cooperativas. Colaboró con la Oficina de Planeamiento y Presupuesto en la formación de las primeras bases de redacción y asesoró activamente a la Comisión Especial de la Cámara de Diputados que redactó el proyecto de ley que luego se aprobó con ligeras modificaciones. En el Capítulo X de dicha Ley se procura la viabilización legal de los tipos de cooperativas que ya existían asesoradas por el CCU como cooperativas matrices e incluso se reglamenta el funcionamiento de los institutos de Asistencia Técnica que se crearán en el futuro, para cumplir las funciones que ya desempeñaba el CCU desde años atrás. Posteriormente el Centro colaboró activamente con los organismos encargados de reglamentar la Ley 13.728. La Oficina de Planeamiento y Presupuesto y la Dirección Nacional de Vivienda.

De esta manera toda la importantísima experiencia de trabajo en cooperativismo que tenía en el Centro Cooperativista Uruguayo pudo ser volcada y utilizada para fundamentar muchas de las disposiciones que hoy rigen en materia de cooperativas de vivienda.

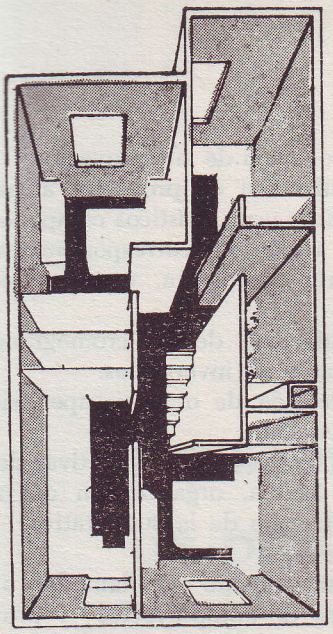
El desarrollo de la modalidad

Desde 1967, pese a las trabas aún no salvadas, diversos conjuntos de familias de todo el país solicitan asesoramiento al CCU a los efectos de constituir cooperativas de viviendas. Se fueron consolidando entonces nuevas cooperativas de vivienda en formación, que sumaron sus esfuerzos a la tarea de poner en marcha esta modalidad cooperativa. Entretanto, aprobaban sus estatutos y reglamentos internos, adquirían los terrenos en base al ahorro de sus asociados y se confeccionaban los programas habitacionales.

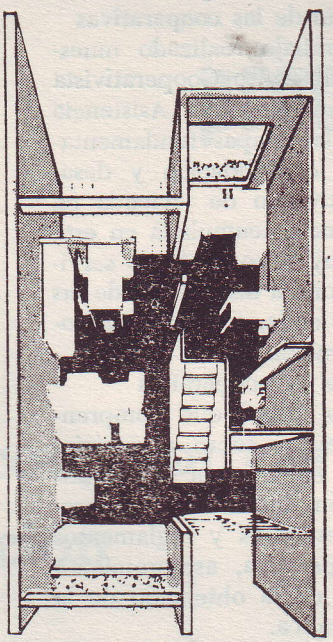
De esta manera, apenas se aprobó, a fines de 1969, la reglamentación correspondiente al Cap. X de la Ley 13.728, ocho unidades cooperativas asesoradas por el Centro Cooperativista Uruguayo presentaron a la Dirección Nacional de Viviendas los proyectos completos de sus respectivos barrios cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la Ley y la reglamentación.

La terminación de los 3 primeros barrios cooperativos que se realizan en el país, la presentación de estos 8 proyectos por parte de cooperativas perfectamente organizadas y que en base a su ahorro compraron los terrenos necesarios e incluso comenzaron las obras preliminares y la pre-fabricación de elementos de obra, demuestran incontrastablemente algunas afirmaciones fundamentales:

A. Con una asistencia técnica adecuada, las cooperativas son capaces de responsabilizarse totalmente de la ejecución y administración de las obras, en los plazos previstos y con el nivel de calidad y terminación exigible normalmente.
B. De todas las obras realizadas últimamente en el país, las construcciones cooperativas son las únicas que pro-



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

DUPLEX

porcionan viviendas de excelente standard de diseño y terminación al alcance de sectores de población de menores ingresos, que son quienes soportan realmente el problema habitacional.

C. La presentación inmediata de nuevos proyectos muestra la dinámica y empuje del cooperativismo de vivienda, características que lo señalan ya como uno de los factores fundamentales en los esfuerzos futuros por cubrir el déficit de viviendas.

Estas constataciones respaldadas por realidades; así como el hecho de que en el texto de la Ley Nacional de Viviendas vigente, y en las orientaciones de política habitacional explicitadas por la Dirección Nacional de Vivienda, se promueve y alienta el desarrollo del cooperativismo de vivienda, han provocado la formación de numerosas cooperativas, muchas de las cuales han contratado los servicios de asistencia técnica integral del CCU.